

UNIVERSIDAD 1927

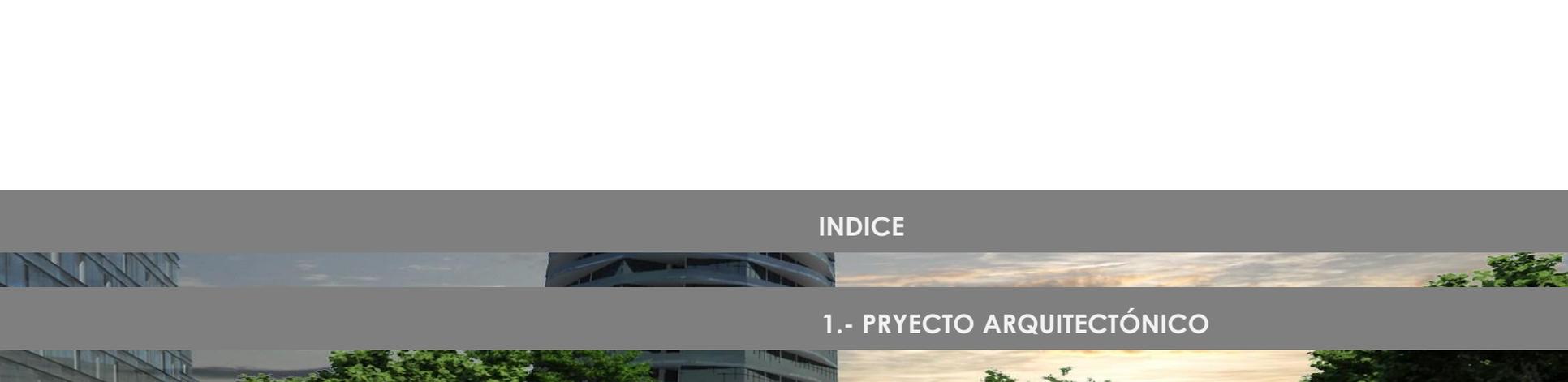
AVANCE DISEÑO CONCEPTUAL | 20.04.16



COLONNIER Y ASOCIADOS



REPUBLICA
ARQUITECTOS



INDICE

1.- PRYECTO ARQUITECTÓNICO

2.- TABLA DE ÁREAS

PLANTA BAJA



COMERCIO – N1



HABITACIONAL – N2



264 departamentos
-torre A = 136 deptos
-torre B = 44 deptos
-torre C = 56 deptos
-torre D = 24 deptos

60 m2 (55%) 90 m2 (25%) 120 m2 (20%)

AV. UNIVERSIDAD

PRIV. CHIMALISTAC

HABITACIONAL – N3, N4, N5



ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO

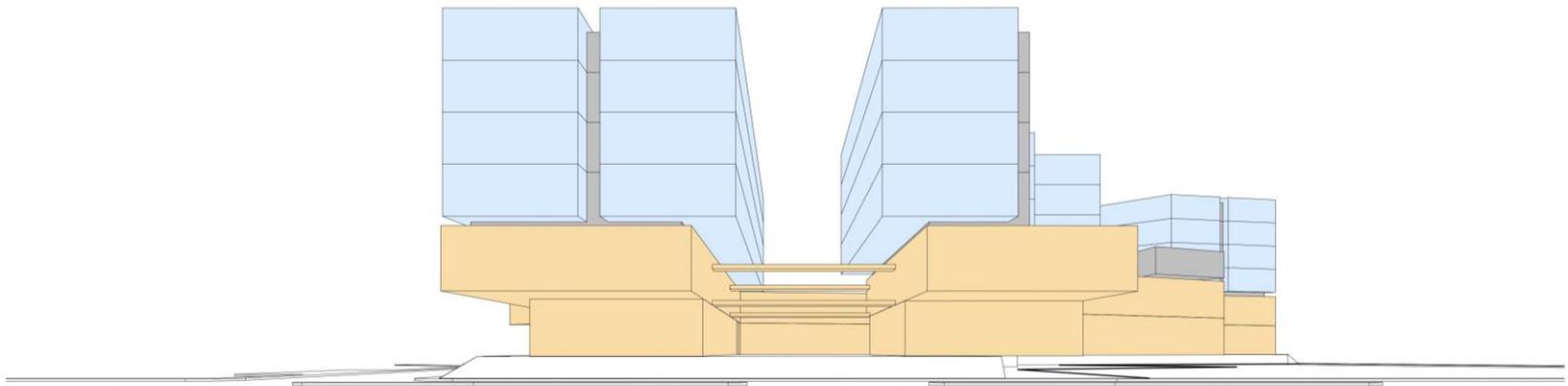


ESTACIONAMIENTO



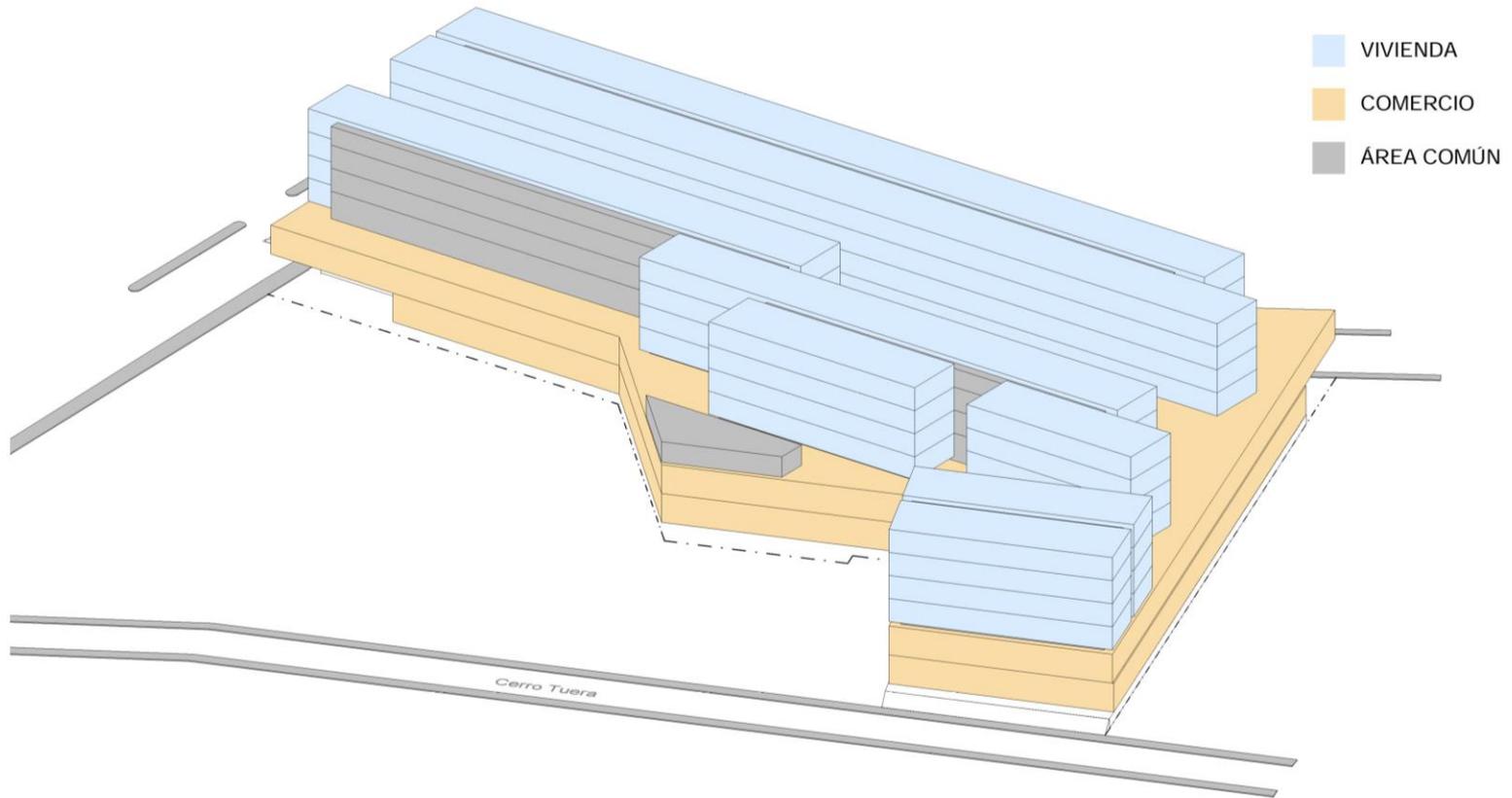
PERSPECTIVA

- VIVIENDA
- COMERCIO
- ÁREA COMÚN



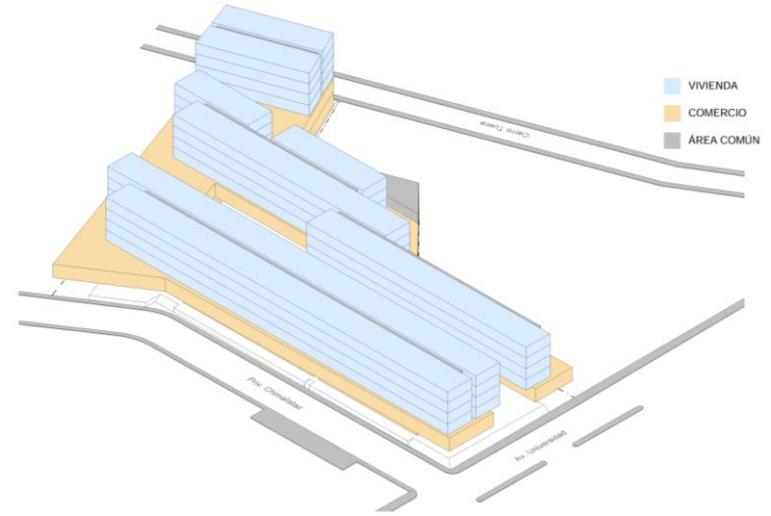
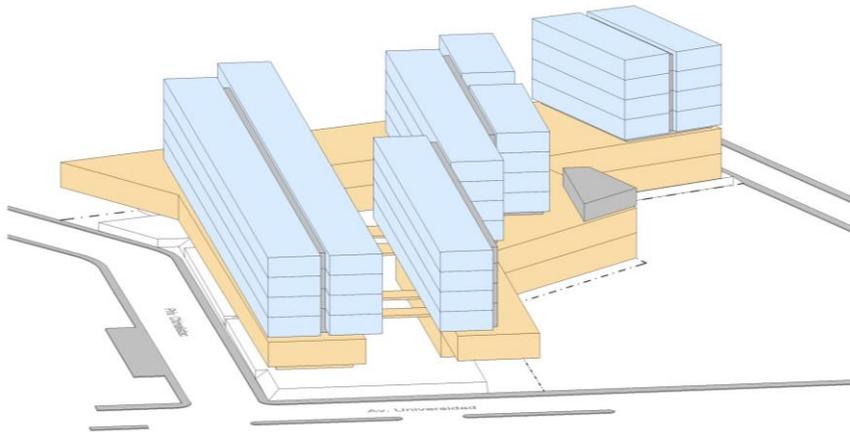
AXONOMÉTRICO

ESQUEMÁTICO



AXONOMÉTRICO

ESQUEMÁTICO



AXONOMÉTRICO

piso	nivel de losa	entrepiso	DESPLANTE TORRE A 136 Deptos.			DESPLANTE TORRE B 44 Deptos.			DESPLANTE TORRE C 56 Deptos.			DESPLANTE TORRE D 24 Deptos.			VENDIBLE TOTAL	DEPTOS TOTAL	ESTACIONAMIENTOS Requerido + Visitas			
			VENDIBLE TORRE A	NÚMERO DE DEPTOS 60-90-120 m2	DESPLANTE TORRE B	VENDIBLE TORRE B	NÚMERO DE DEPTOS 60-90-120 m2	DESPLANTE TORRE C	VENDIBLE TORRE C	NÚMERO DE DEPTOS 60-90-120 m2	DESPLANTE TORRE D	VENDIBLE TORRE D	NÚMERO DE DEPTOS 60-90-120 m2	Depos: 2/Depo			Comercio: 1/40 m2	Restaurantes: 1/15 m2	2/Depo + 20% Visitas	1/40m2 + 20 % Visitas
Nivel 05-Deptos	6	19.80 m	3.60	2,830.00	34	2,490.40	34	1,605.00	1,412.80	11	1,285.00	1,130.80	14	840.00	739.20	6	5,773	65	130	156
Nivel 04-Deptos	5	16.20 m	3.60	2,830.00	34	2,490.40	34	1,605.00	1,412.80	11	1,285.00	1,130.80	14	840.00	739.20	6	5,773	65	130	156
Nivel 03-Deptos	4	12.60 m	3.60	2,830.00	34	2,490.40	34	1,605.00	1,412.80	11	1,285.00	1,130.80	14	840.00	739.20	6	5,773	65	130	156
Nivel 02-Deptos	3	9.00 m	3.60	2,830.00	34	2,490.40	34	1,605.00	1,412.80	11	1,285.00	1,130.80	14	840.00	739.20	6	5,773	65	130	156
Subtotal Vivienda				11,320.00		9,961.60		6,420.00	5,648.60		4,444.00	4,523.20		3,360.00	2,956.80		23,091		260	
Nivel 01-Comercio	2	4.50 m	4.50	1,562.00		1,420.00	Restaurantes	1,850.20	1,882.00	Comercio	2,809.40	2,554.00	Comercio	2,809.40	2,554.00	Comercio	5,656		156	187
PB - Comercio	1	0.00 m	4.50	1,689.60		1,536.00	Comercio	1,908.50	1,735.00	Comercio	3,488.10	3,171.00	Comercio	3,488.10	3,171.00	Comercio	6,442		212	254
Subtotal Comercio				3,251.60		2,956.00		3,758.70	3,417.00		7,672.50	6,962.50		7,672.50	6,962.50		12,098		104	146
Subtotal Vivienda + Comercio				14,571.60		12,917.60		10,178.70	9,066.60		5,140.00	4,523.20		11,032.50	9,919.30		36,427	Viv+Com SNB	991	1,210
Sótano 1	-1	-3.25 m	3.25								1,375.00	1,237.50	Comercio	1,375.00	1,237.50	Comercio	1,237.50			
Sótano 2	-2	-6.50 m	3.25										En Sótano -1							
Sótano 3	-3	-9.75 m	3.25																	
Sótano 4	-4	-13.00 m	3.25																	
Subtotales BNB				0.00		0.00		0.00	0.00		0.00	0.00		1,375.00	1,237.50		1,237.50		40,611.00	1,340
Total				14,571.60		12,917.60		10,178.70	9,066.60		5,140.00	4,523.20		12,407.50	11,156.80		13,335.50		260.00	2
Área de Desplante				7,670.50																
Desplante total SNB				40,922.80																
Construida BNB aprox.				40,611.00																
Construida total aprox.				82,908.80																
Área Vendible Vivienda				23,091.20																
Área Vendible Comercio				13,335.50																
Número de Deptos.				260																

uso de suelo	HM-6-30-Z	
área demanda vivienda	24,000.00	m2
área demandada comercio	12,500.00	m2
área vendible vivienda	23,091.20	m2
área vendible comercio	13,335.50	m2

Superficies	m2	
Terreno Total	10,595.00	100%
Desplante	7,670.00	72%
Área libre	2,925.00	28%

Est m2 Const	Cajones Autoservicio	Comercio	Parking
9,006.00	265	Comercio	
10,535.00	345	Comercio	
10,535.00	365	Vivienda	
10,535.00	365	Vivienda	
40,611.00	1,340		Parking
Excedente	129.73		
Porcentaje	30.54%		

260.00 Deptos
2 Niveles

