

# CHIHUAHUA

ciento cincuenta y seis

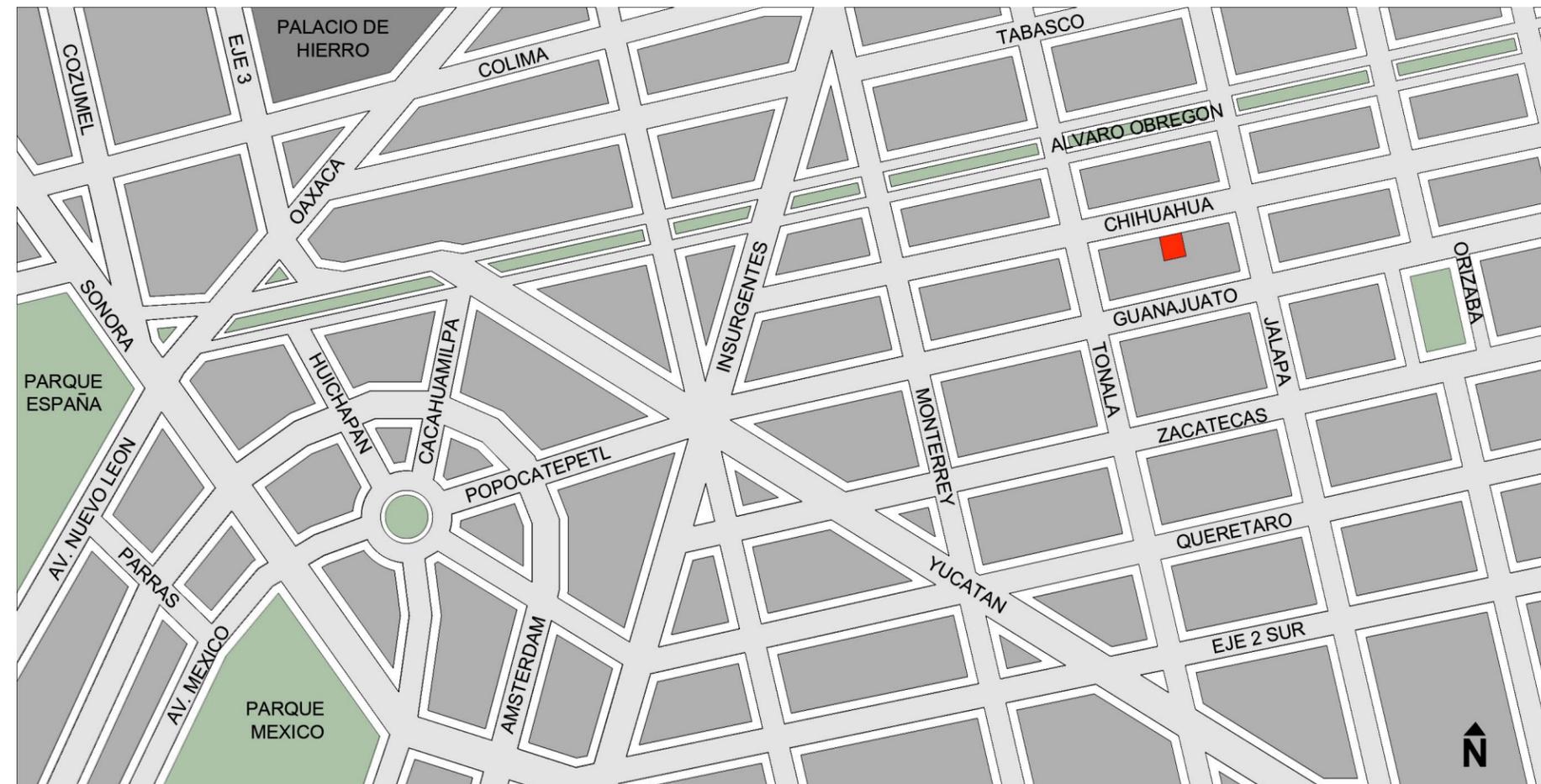


# UBICACIÓN

Chihuahua156 está localizado en la colonia Roma, una de las colonias con mayor tradición dentro de la ciudad. Su ubicación lo hace un lugar excelente para vivir, cercano al centro histórico del Distrito Federal y a la Colonia Condesa, así como a sitios de interés tanto cultural como recreativo.

Las áreas verdes cercanas como el Parque México y el Parque España, además de tiendas y centros comerciales lo proveen de todos los servicios necesarios para una vida tranquila y confortable.

Las vías de comunicación como Avenida Insurgentes, Alvaro Obregón y el Eje 2 Sur, le dan una gran conectividad a la zona con el resto de la ciudad.



“La idea principal del edificio es un volumen ligero y moderno que rompa con el lenguaje del entorno existente”.



# CONCEPTO

El proyecto arquitectónico se visualizó como un conjunto de departamentos de carácter contemporáneo cuyo juego de terrazas y cristal permiten una continuidad visual exterior-interior generando dos volúmenes conectados por un pasillo central que provee a los departamentos de una gran ventilación e iluminación natural.

Su ubicación, funcionalidad y estética lo convierten en un desarrollo de gran interés y plusvalía.



## DEPARTAMENTO 101

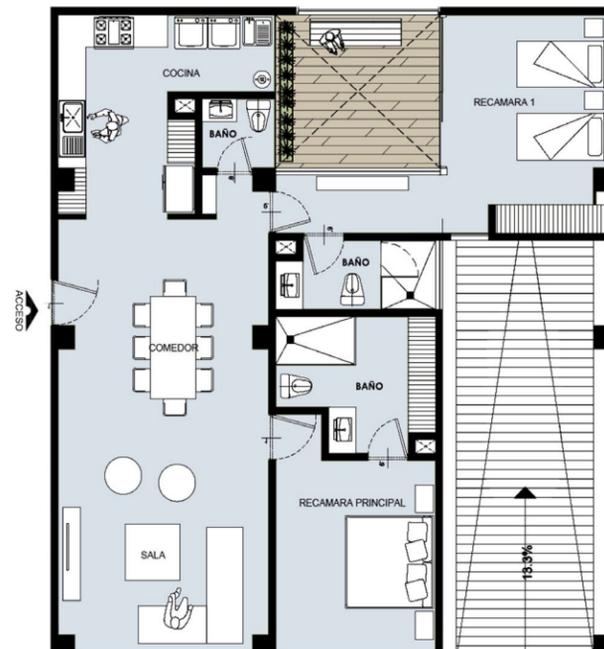
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, Cuarto y baño servicio, 2 recamaras con closet y baño, Recamara principal con vestidor y baño, Garden.



Área habitable	160.31 m <sup>2</sup>
Garden	11.88 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>172.19 m<sup>2</sup></b>

## DEPARTAMENTO 102

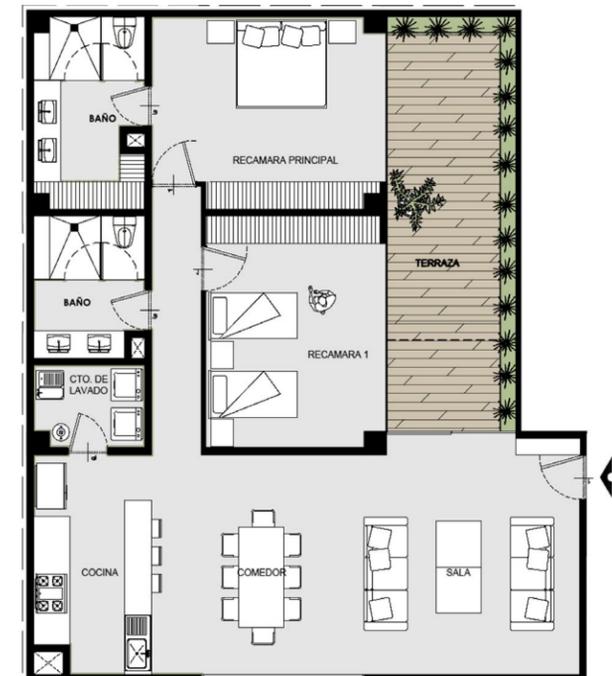
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, Cuarto y baño servicio, Toilet, 1 recamara con closet y baño, Recamara principal con vestidor y baño, Garden.



Área habitable	126.05 m <sup>2</sup>
Garden	11.88 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>137.93 m<sup>2</sup></b>

## DEPARTAMENTO GH3

Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Garden.



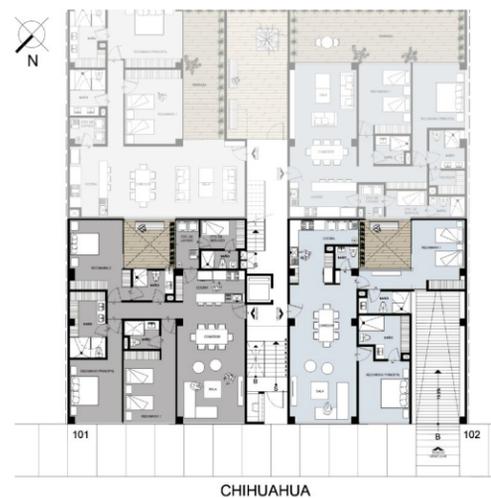
Área habitable	140.21 m <sup>2</sup>
Garden	27.6 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>167.81 m<sup>2</sup></b>

## DEPARTAMENTO GH4

Sala, Comedor, Cocina, Cuarto y baño de servicio, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Garden.



Área habitable	131.22 m <sup>2</sup>
Garden	49.41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>180.63 m<sup>2</sup></b>



## DEPARTAMENTO 201

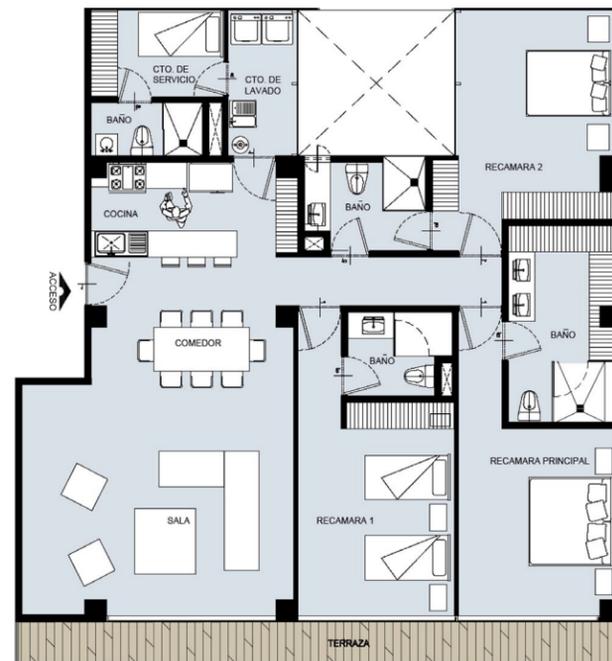
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto y baño de servicio, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño , Terraza



Área habitable	160.31 m <sup>2</sup>
Terraza	12.35 m <sup>2</sup>
Total	172.66 m <sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 202

Sala, Comedor, Cocina, Cuarto y baño de servicio, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Terraza



Área habitable	169.14 m <sup>2</sup>
Terraza	13.95 m <sup>2</sup>
Total	183.09 m <sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 203

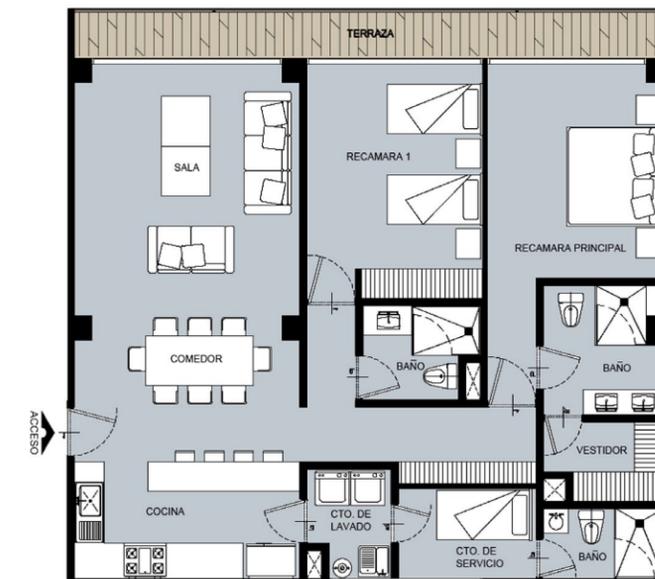
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Terraza



Área habitable	140.22 m <sup>2</sup>
Terraza	8.80 m <sup>2</sup>
Total	149.02 m <sup>2</sup>

## DEPARTAMENTO 204

Sala, Comedor, Cocina, Cuarto y baño de servicio, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Terraza



Área habitable	131.32 m <sup>2</sup>
Terraza	12.35 m <sup>2</sup>
Total	143.67 m <sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO 301

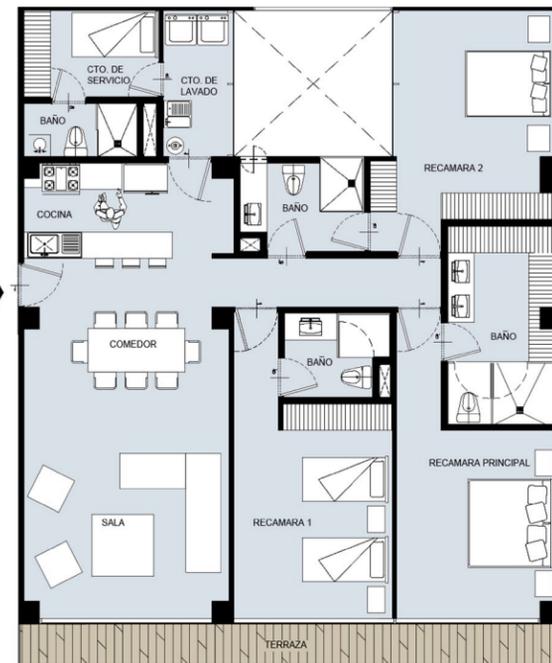
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto y baño de servicio, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Terraza



Área habitable	160.31 m <sup>2</sup>
Terraza	12.35 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>172.66 m<sup>2</sup></b>

## DEPARTAMENTO 302

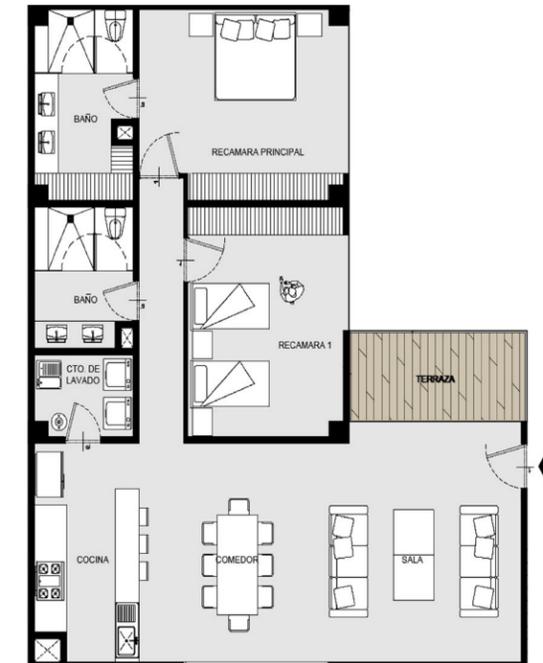
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto y baño de servicio, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Terraza



Área habitable	169.14 m <sup>2</sup>
Terraza	13.95 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>183.09 m<sup>2</sup></b>

## DEPARTAMENTO 303

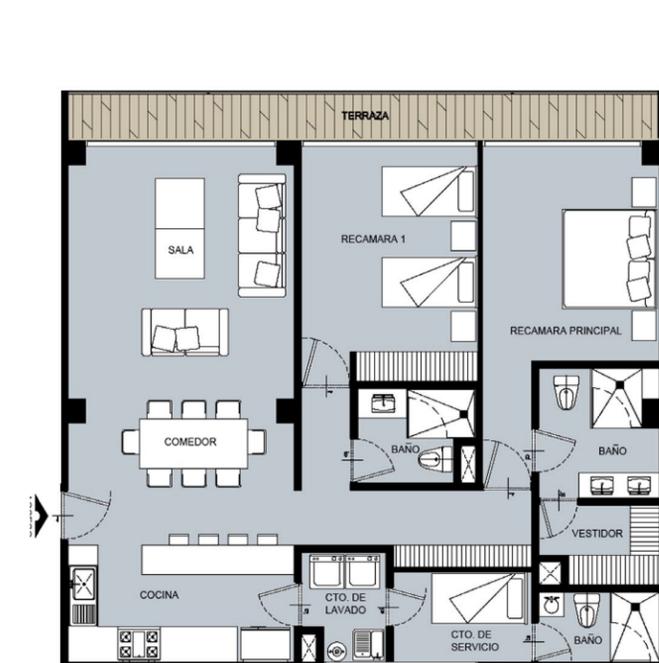
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Terraza



Área habitable	140.22 m <sup>2</sup>
Terraza	8.80 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>149.02 m<sup>2</sup></b>

## DEPARTAMENTO 304

Sala, Comedor, Cocina, Cuarto y baño de servicio, Cuarto de lavado, 1 Recamara con closet y baño compartido, Recamara principal con vestidor y baño, Terraza



Área habitable	131.32 m <sup>2</sup>
Terraza	12.35 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>143.67 m<sup>2</sup></b>



## PH1 PLANTA BAJA

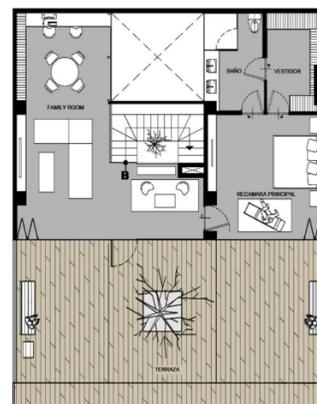
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, Cuarto y baño de servicio, Toilet, 2 Recamaras con closet y baño, Terraza.



Área habitable 254.33 m<sup>2</sup>  
Terraza 91.01 m<sup>2</sup>

## PH1 PLANTA ALTA

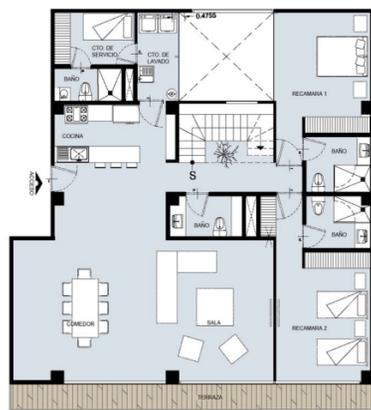
Recamara principal con vestidor y baño, Family room, terraza.



Total 345.34 m<sup>2</sup>

## PH2 PLANTA BAJA

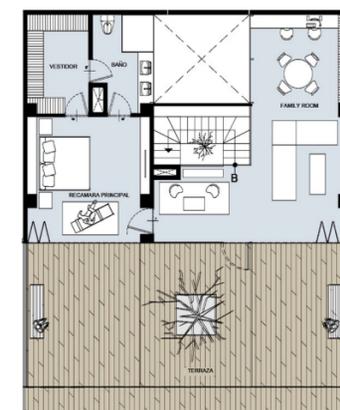
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, Cuarto y baño de servicio, Toilet, 2 Recamaras con closet y baño, Terraza.



Área habitable 253.14 m<sup>2</sup>  
Terraza 102.61 m<sup>2</sup>

## PH2 PLANTA ALTA

Recamara principal con vestidor y baño, Family room, terraza.



Total 355.75 m<sup>2</sup>

## PH3 PLANTA BAJA

Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, 1 Recamara con vestidor y baño compartido, Terraza.



Área habitable 223.18 m<sup>2</sup>  
Terraza 74.85 m<sup>2</sup>

## PH3 PLANTA ALTA

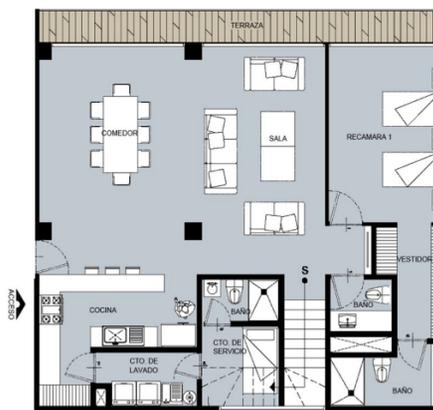
2 Recamaras con closet y baño, Family room, Terraza.



Total 298.03 m<sup>2</sup>

## PH4 PLANTA BAJA

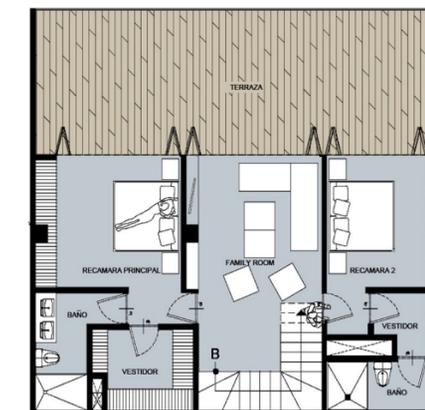
Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de lavado, Cuarto y baño de servicio, Toilet, 1 Recamara con vestidor y baño, Terraza.



Área habitable 219.10 m<sup>2</sup>  
Terraza 68.23 m<sup>2</sup>

## PH4 PLANTA ALTA

2 Recamaras con vestidor y baño, Family room, Terraza.



Total 287.33 m<sup>2</sup>

## ACABADOS

- Cocina integral con cubierta de granito y piso de porcelanato
- Baños con placas de marmol
- Cuarto de lavado y de servicio con piso de loseta
- Puertas italianas con acabado laminado texturizado

## DESCRIPCIÓN DE ÁREAS

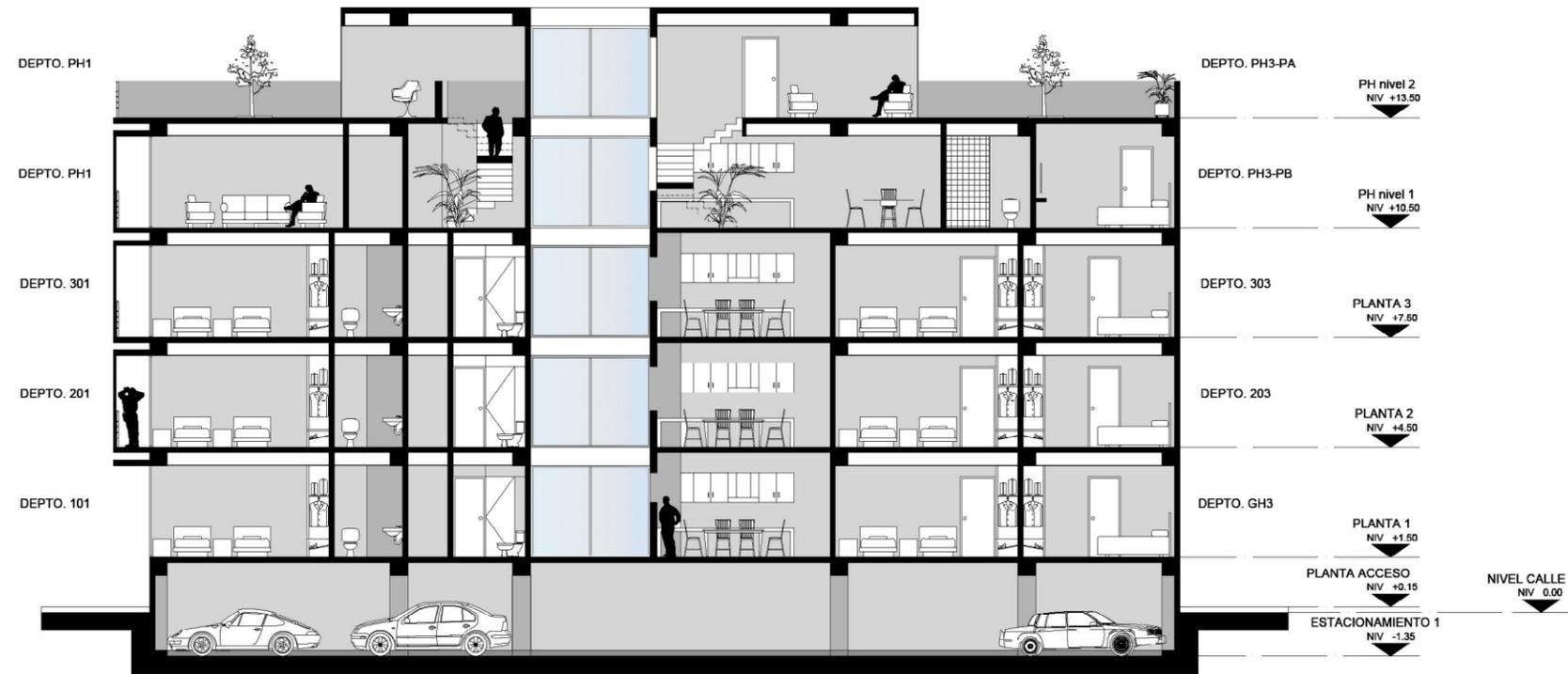
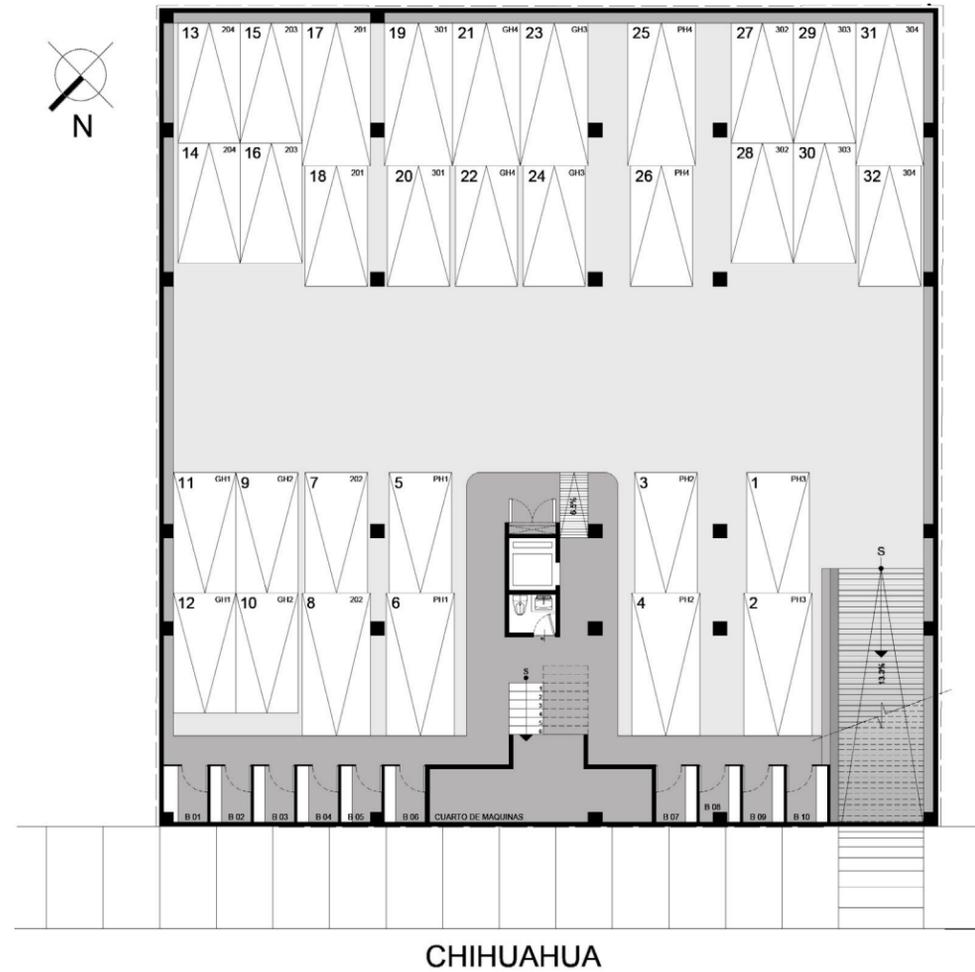
- 1 Garden house de 167.81 M<sup>2</sup>
- 1 Garden house de 180.63 M<sup>2</sup>
- 1 Departamento de 172.19 M<sup>2</sup>
- 1 Departamento de 137.93 M<sup>2</sup>
- 2 Departamentos de 172.60 M<sup>2</sup>
- 2 Departamentos de 183.09 M<sup>2</sup>
- 2 Departamentos de 149.02 M<sup>2</sup>
- 2 Departamentos de 143.67 M<sup>2</sup>
- 1 Pent house de 345.34 M<sup>2</sup>
- 1 Pent house de 355.75 M<sup>2</sup>
- 1 Pent house de 298.04 M<sup>2</sup>
- 1 Pent house de 287.34 M<sup>2</sup>
- 2 Lugares de estacionamiento por departamento

## AREAS COMÚNES

- Vigilancia y control de acceso
- Un nivel de estacionamiento con capacidad para 32 autos
- Patio en planta baja



# SÓTANO Y CORTE



- Un nivel de estacionamiento con capacidad de 32 cajones.
- 2 cajones por departamento.

CORTE LONGITUDINAL

# CHIHUAHUA

ciento cincuenta y seis

  
**REPUBLICA**  
ARQUITECTOS  
[www.republica.com.mx](http://www.republica.com.mx)  
55.20.53.86  
55.20.29.85

