



590

C U A U H T E M O C





“Modernidad, calidad, ubicación...”

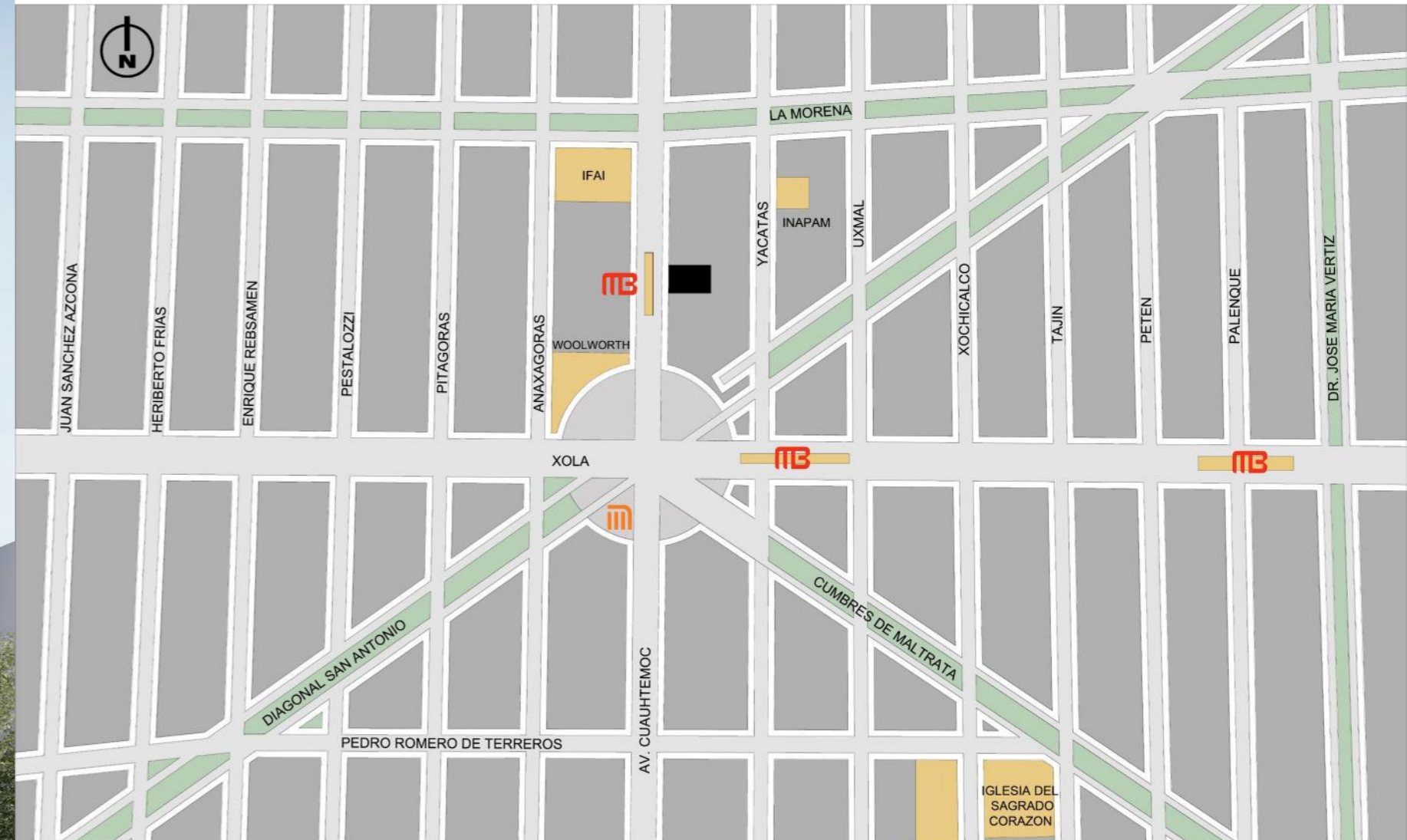


CONCEPTO.

El proyecto arquitectónico se idealiza como dos volúmenes independientes conectados entre sí por pasillos abiertos, lo cual genera dos torres de departamentos con ventilación e iluminación natural.

Sus acabados de concreto aparente y detalles en acero y madera lo dotan de un carácter moderno, además de contar con acabados interiores de la mejor calidad.

UBICACIÓN.

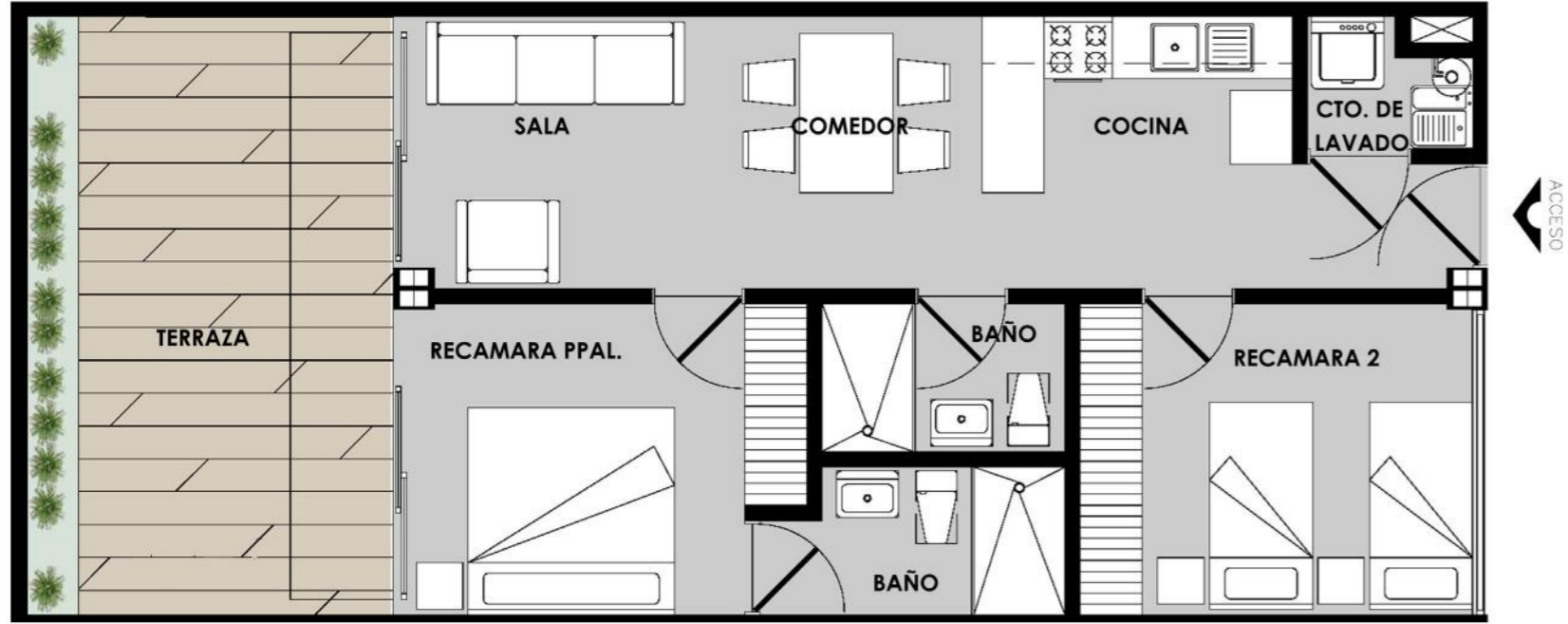


Cuauhtémoc 590 tiene una excelente ubicación en la colonia Narvarte al sur de la Cd. de México. La cercanía con la Colonia del Valle y la Colonia Nápoles dota al sitio con una gran actividad comercial provista con todos los servicios.

Sus principales vías de acceso como Diagonal San Antonio, Xola, Cumbres de Maltrata y la misma Av. Cuauhtémoc nos permiten una gran conectividad con el resto de la ciudad.

DEPARTAMENTOS.

TIPO GH



Cuarto De Lavado, Cocina, Comedor, Sala, Baño, Recamara 2, Recamara Principal, Baño Principal, Garden

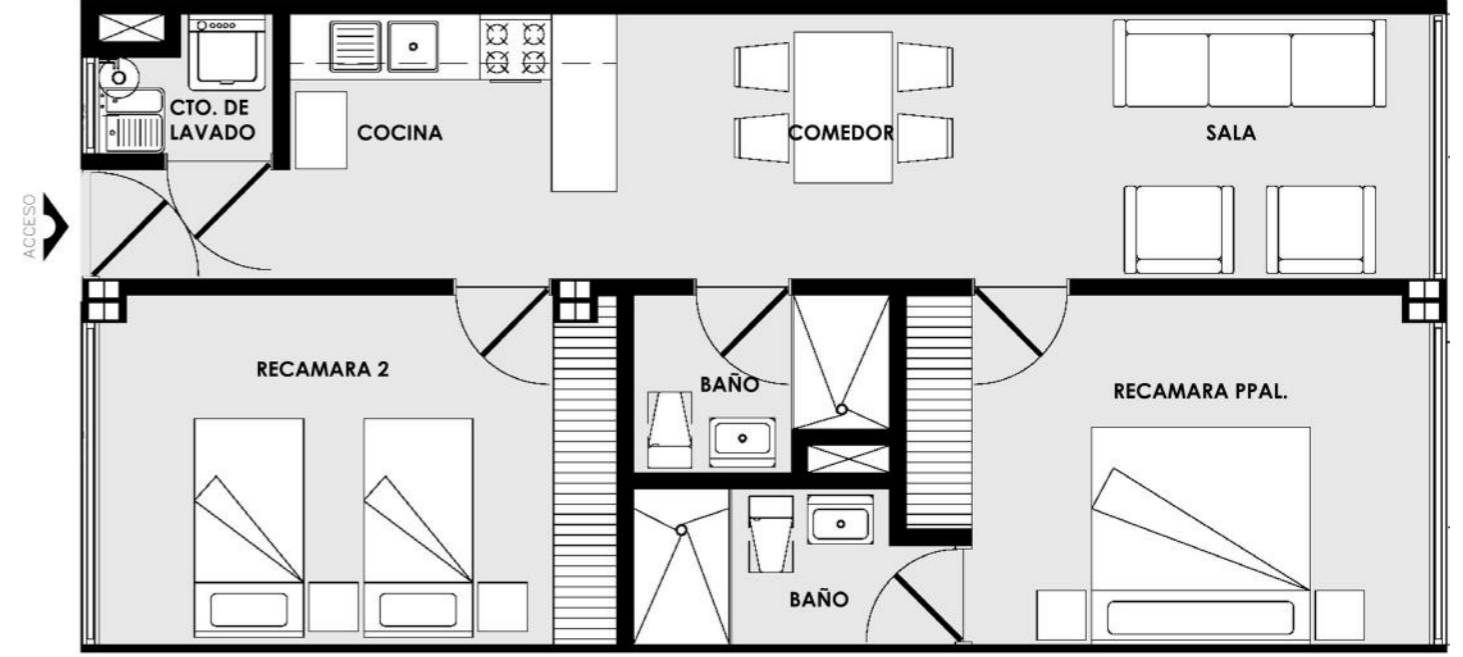
GH3
 Área Habitable 63.63 m²
 Garden 22.21m²

GH4, GH5 y GH6
 Área Habitable 62.83 m²
 Garden 21.94m²



DEPARTAMENTOS.

GH101 y GH102



Cuarto De Lavado, Cocina, Comedor, Sala, Baño, Recamara 2, Recamara Principal, Baño Principal, Terraza

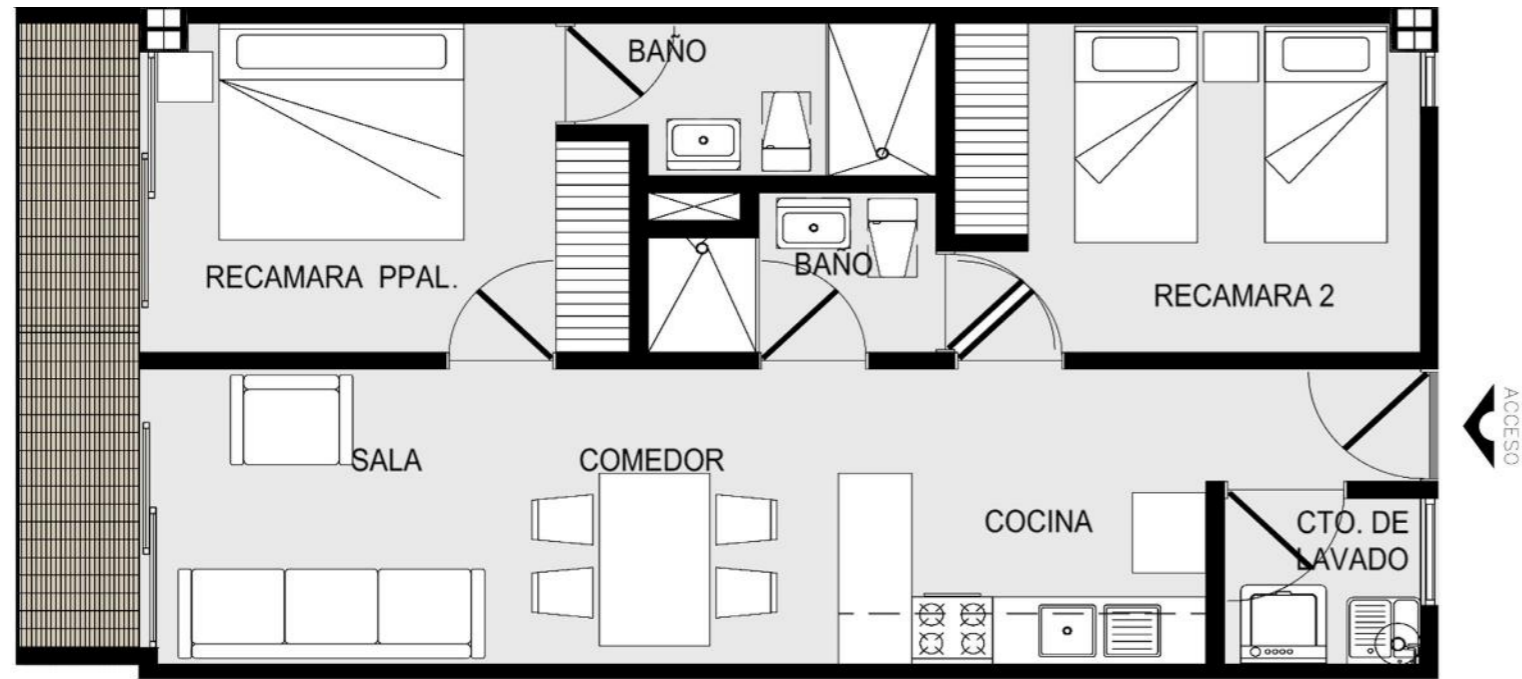
GH101
 Área Habitable 74.10M²

GH102
 Área Habitable 74.16 M²



DEPARTAMENTOS.

INTERIORES - TIPO 5, 6, 7 Y 8



Cuarto de lavado, Cocina, Comedor, Sala, Baño, Recamara 2, Recamara principal, Baño principal, Terraza

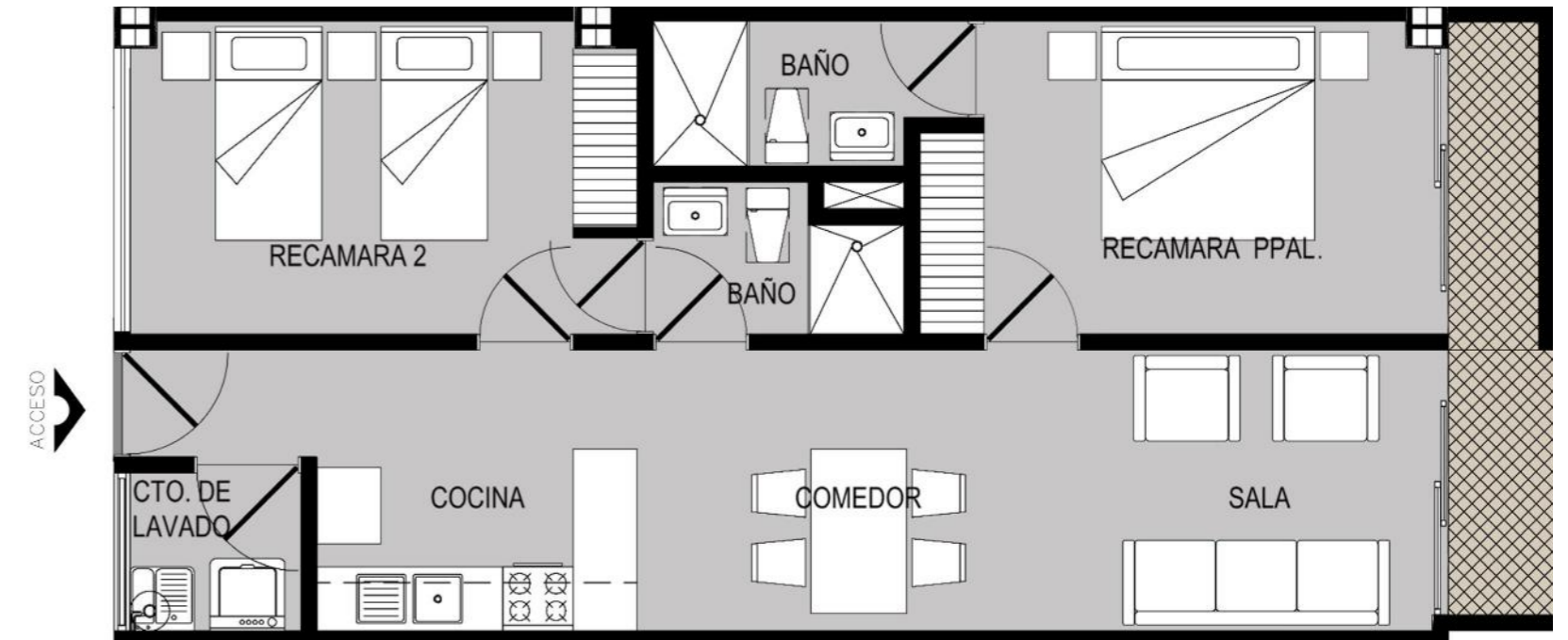
Tipo 5
 Área habitable 63.63 m²
 Terraza 5.78m²

Tipo 6, 7 y 8
 Área habitable 62.83 m²
 Terraza 5.78m²



DEPARTAMENTOS.

EXTERIORES - TIPO 1, 2, 3 Y 4



Cuarto de lavado. Cocina, Comedor, Sala, Baño, Recamara 2, Recamara principal, Baño principal, Terraza

Tipo 1, 2 y 3
 Área habitable 74.10m²
 Terraza 5.78m²

Tipo 4
 Área habitable 74.16 m²
 Terraza 5.85m²





ESPACIOS.

ACABADOS

- Cocina integral con cubierta de granito y piso de porcelanato.
- Baños con piso de porcelanato.
- Cancelería en baños.
- Muebles de baño.
- Pisos de duela laminada.
- Puertas con acabado laminado texturizado.
- Closets con acabado laminado texturizado.

GENERALIDADES

- 21 Departamentos de 79.88m²
- 1 Departamento de 74.10m²
- 1 Departamento de 74.16m²
- 7 Departamentos de 80.01m²
- 1 Garden house de 85.57m²
- 3 Garden house de 84.77 m²
- 7 Departamentos de 69.41m²
- 21 Departamentos de 68.61m²
- 1 lugar de estacionamiento por departamento con opción a un segundo.

AREAS COMÚNES

- Roof garden
- Gimnasio
- Vigilancia y control de acceso
- Tres y medio niveles de estacionamiento con capacidad para 90 autos

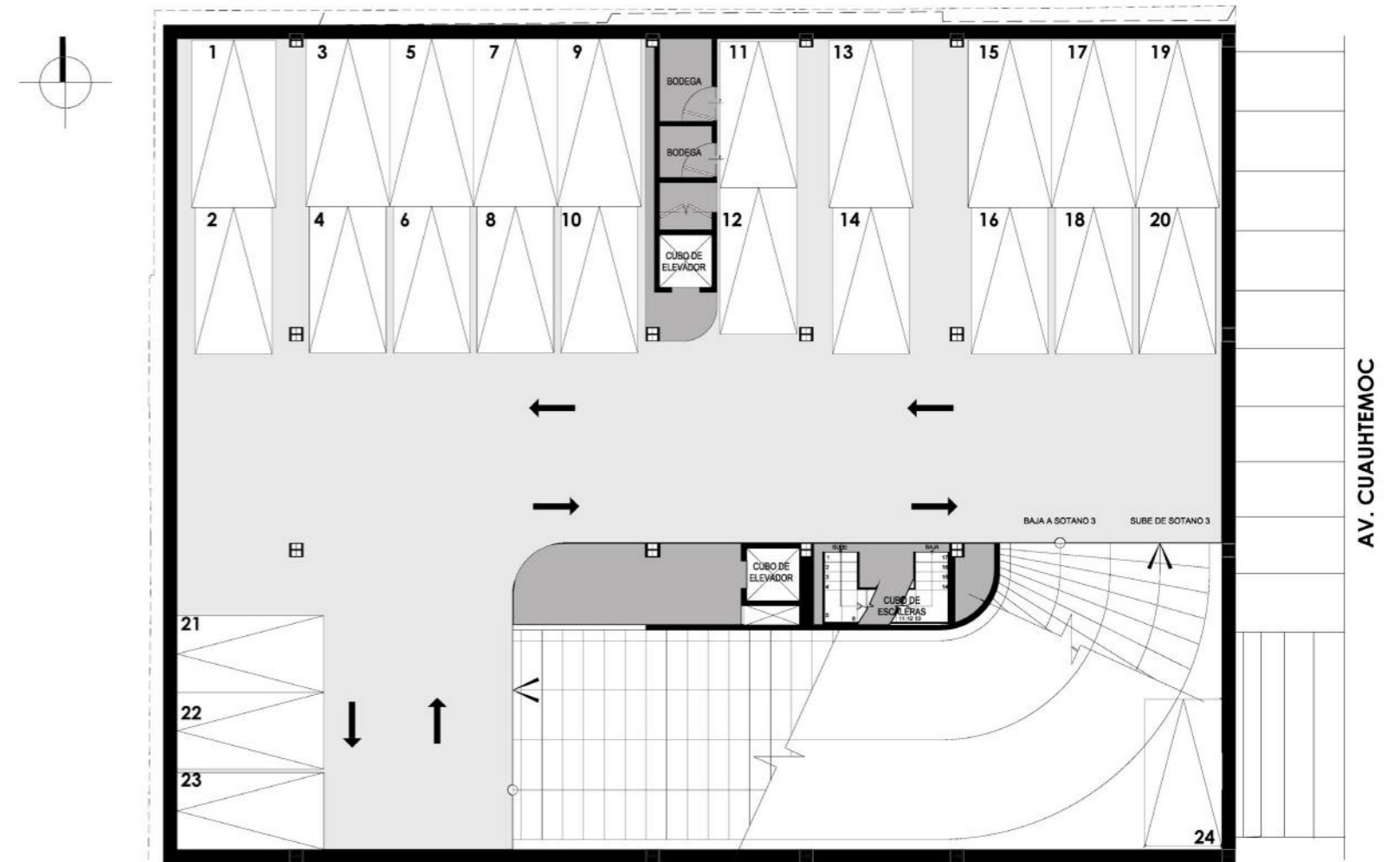
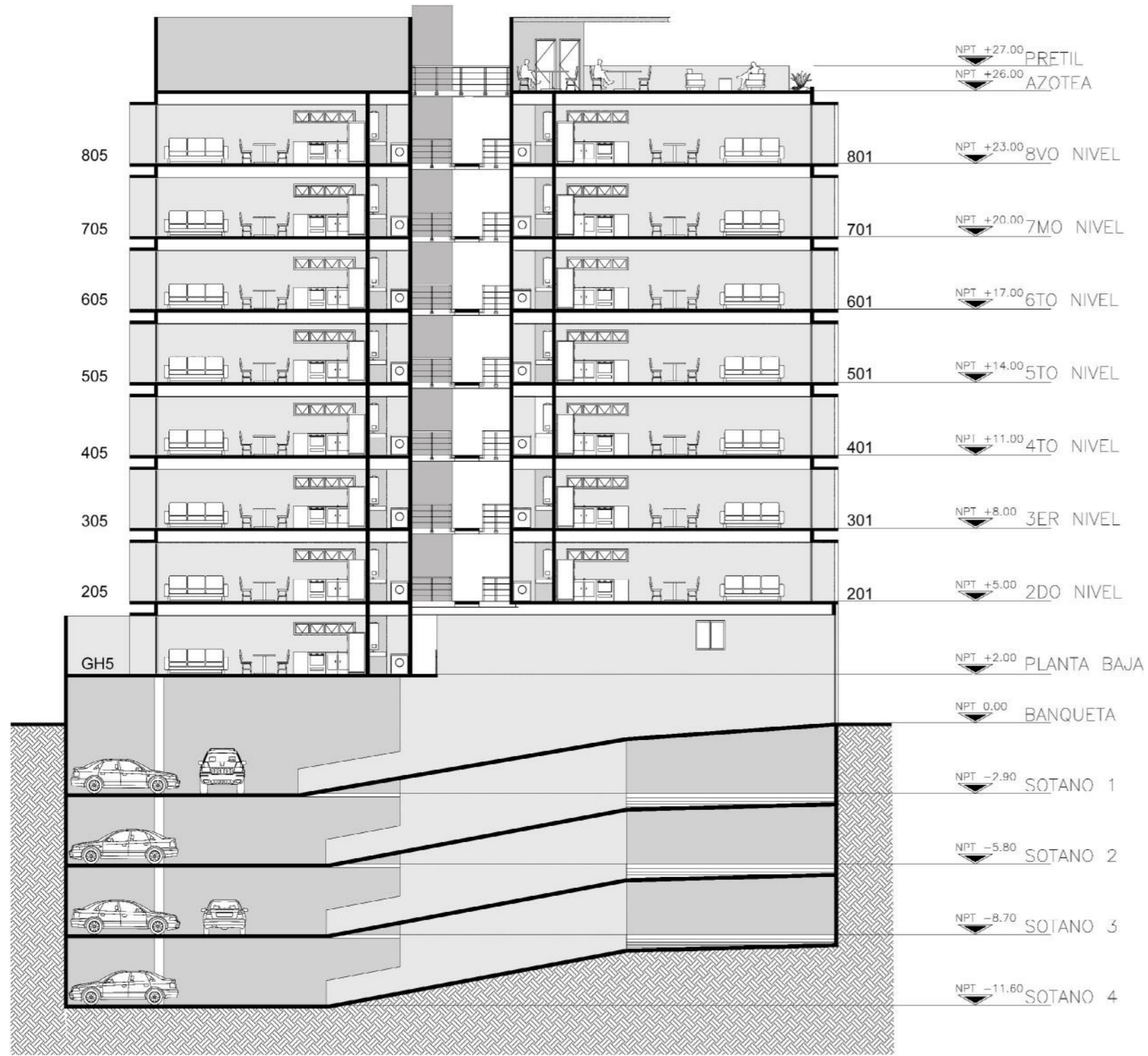
ROOF GARDEN.



CORTE TRANSVERSAL.

SÓTANO.

SÓTANO TIPO



Tres y medio niveles de estacionamiento con capacidad para 90 autos



C U A U H T E M O C


REPUBLICA
ARQUITECTOS
www.republica.com.mx
55.20.53.86
55.20.29.85


BIENES RAÍCES
Más de 10 años entregando hogares
www.class.com.mx
55.45.25.55