





**EDIFICIO MODERNO QUE SE INTEGRA AL LENGUAJE ARQUITECTÓNICO DEL ENTORNO Y QUE A SU VEZ SE CONTRAPONA AL MISMO POR EL JUEGO DE ALTURAS EN SUS VOLÚMENES Y SUS FACHADAS.**

# UBICACIÓN

El proyecto Horacio 631 cuenta con una ubicación privilegiada en la zona de mayor plusvalía de la ciudad de México..... Polanco. Su medio permite tener un lugar tranquilo para vivir así como un fácil acceso por las principales avenidas como; Av. Horacio, Presidente Masarik y Av. Homero.

Comunicarse e interactuar en la zona gracias a su equipamiento urbano, tales como su andador principal, plazas comerciales, cafés, hospitales, parques, boutiques y servicios facilitan la vida cotidiana de los residentes.



# CONCEPTO

---

La propuesta dinámica de volúmenes en su concepción hacia el exterior, el juego de claros oscuros de iluminación interpuestos entre sí, hacen que la arquitectura de Horacio 631 proyecte precisamente ese sentido de abertura al exterior mediante sus terrazas y fachadas de cristal y al mismo tiempo se reserva la vida privada al interior con sus amplios espacios, haciendo una comunión equilibrada entre exterior-interior; obteniendo así la amalgama de tranquilidad en la vida diaria y pudiendo coexistir con el dinamismo de la zona con más renombre de la ciudad.



# GARDEN HOUSES

## GARDEN HOUSE 2 / DOS NIVELES

Total: 206.17m<sup>2</sup>

Habitable: 177.22 m<sup>2</sup>

P.B: 80.60m<sup>2</sup>

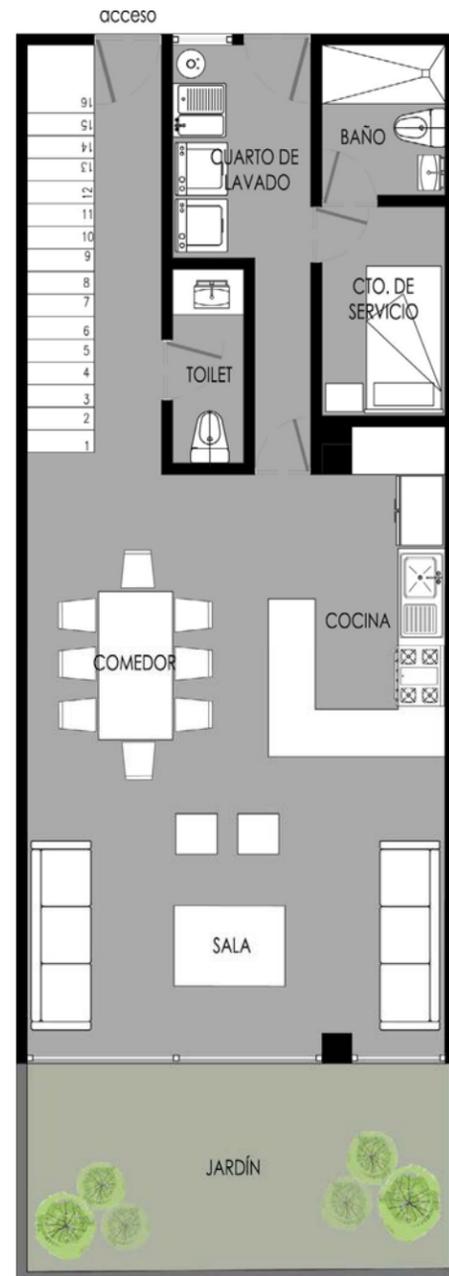
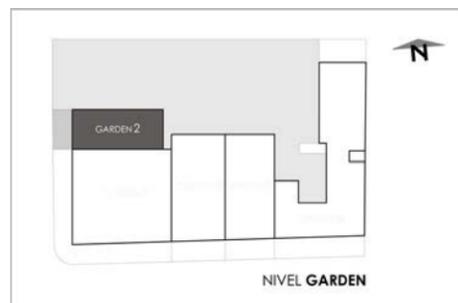
P.A: 122.23m<sup>2</sup>

Terraza: 11.45 m<sup>2</sup>

Garden: 17.06 m<sup>2</sup>

### Planta baja (P.B.)

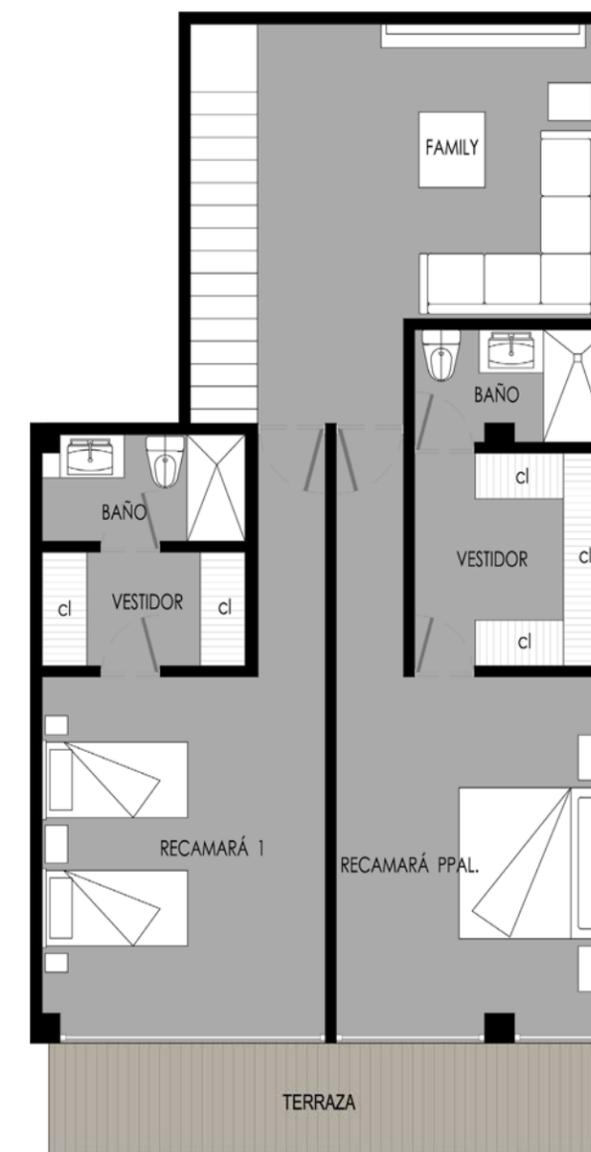
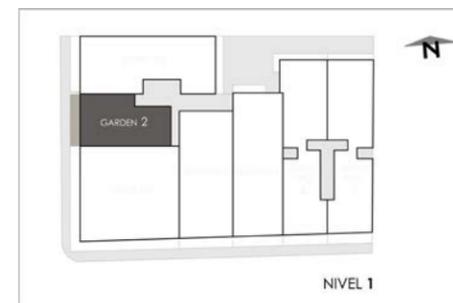
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Garden.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



/PB

### Planta alta (P.A.)

- Recamará Principal con baño y vestidor
- Recamará 01 con baño y vestidor.
- Family.
- Terraza.



/N1

# GARDEN HOUSE 4 / DOS NIVELES

Total: 309.49m<sup>2</sup>

Habitable: 273.20 m<sup>2</sup>

P.B: 124.39m<sup>2</sup>

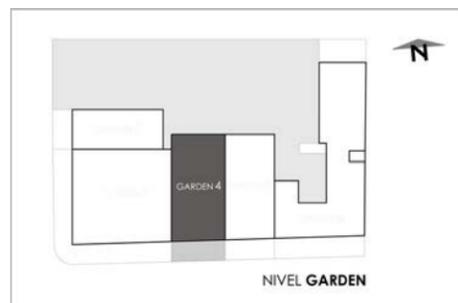
P.A: 148.81m<sup>2</sup>

Terraza: 12.10 m<sup>2</sup>

Garden: 24.19 m<sup>2</sup>

## Planta baja (P.B.)

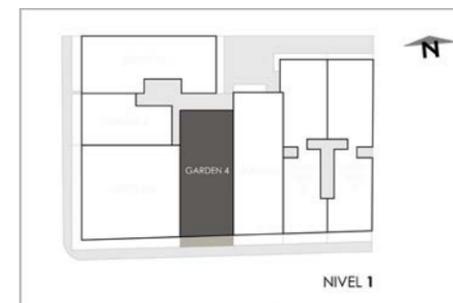
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Garden.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



/PB

## Planta alta (P.A.)

- Recamará Principal con baño y vestidor
- Recamará 01 con baño y vestidor.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Family.
- Terraza.



/N1

# GARDEN HOUSE 5 / DOS NIVELES

**Total:** 307.75m<sup>2</sup>

**Habitable:** 268.29 m<sup>2</sup>

P.B: 111.91m<sup>2</sup>

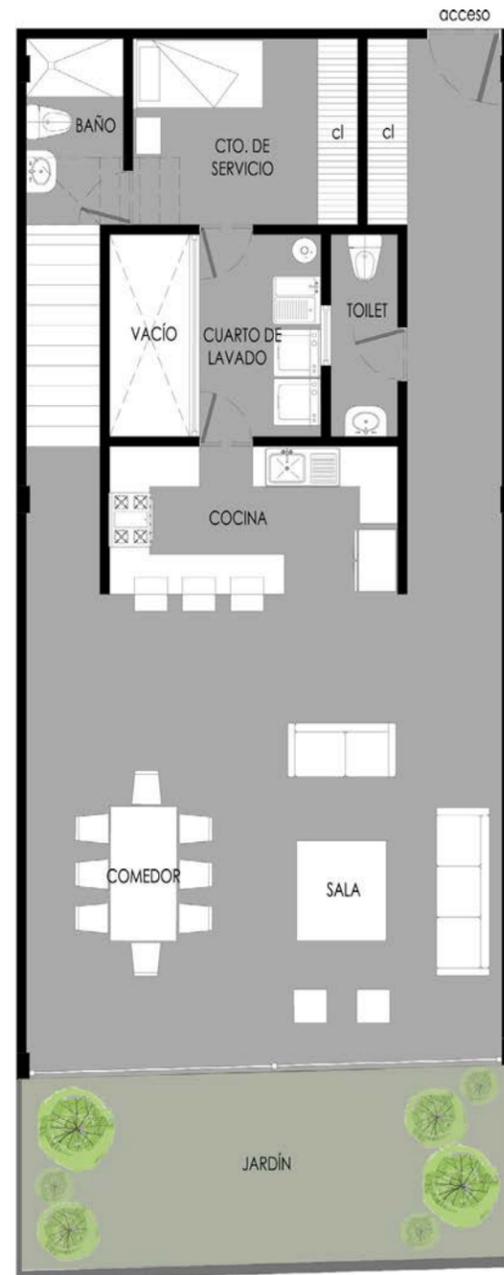
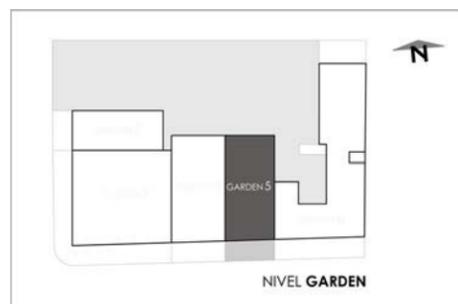
P.A: 156.38m<sup>2</sup>

Terraza: 17.09 m<sup>2</sup>

Garden: 22.37 m<sup>2</sup>

## Planta baja (P.B.)

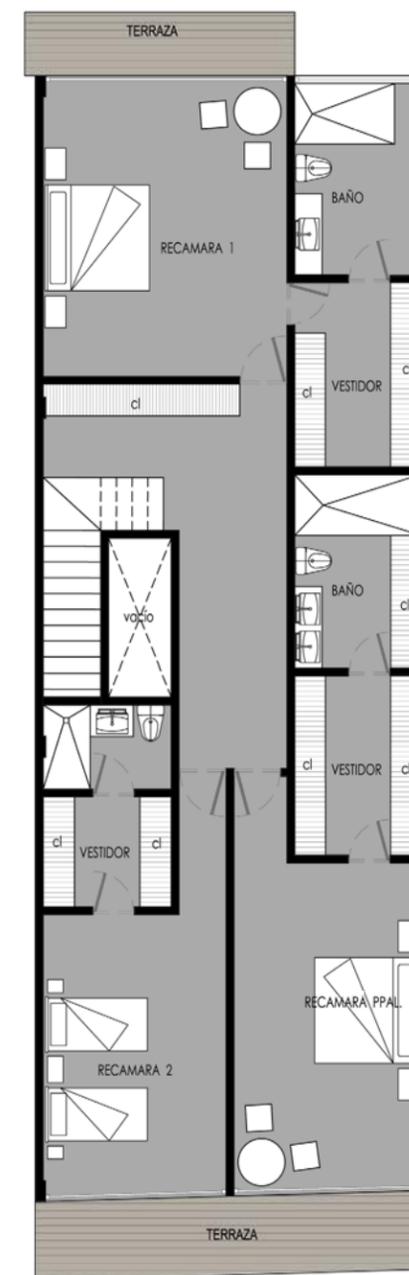
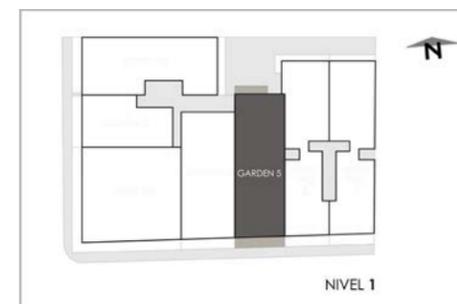
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Garden.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



/PB

## Planta alta (P.A.)

- Recamará Principal con baño y vestidor
- Recamará 01 con baño y vestidor.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Terraza.

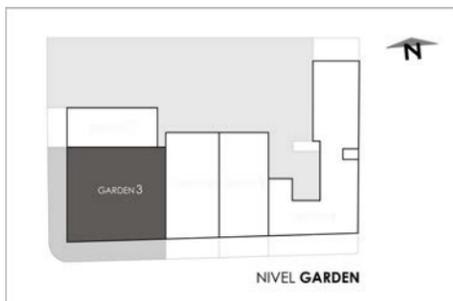


/N1

## GARDEN HOUSE 3

**Total:** 297.45m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 206.71 m<sup>2</sup>  
**Garden:** 90.74 m<sup>2</sup>

- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Recamará 01 con baño.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Garden.
- Patio, cuarto y baño de servicios.

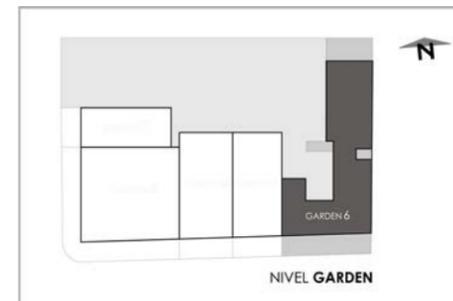


/PB

## GARDEN HOUSE 6

**Total:** 284.06m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 207.01 m<sup>2</sup>  
**Garden:** 77.05 m<sup>2</sup>

- Recamará Principal con baño y vestidor
- Recamará 01 con baño y vestidor.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Garden.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



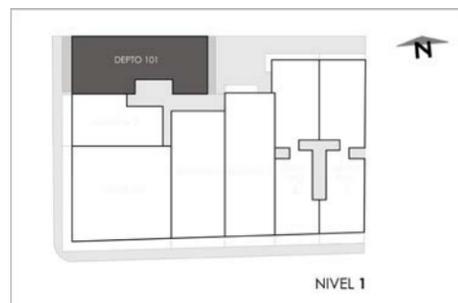
/PB

# DEPARTAMENTOS

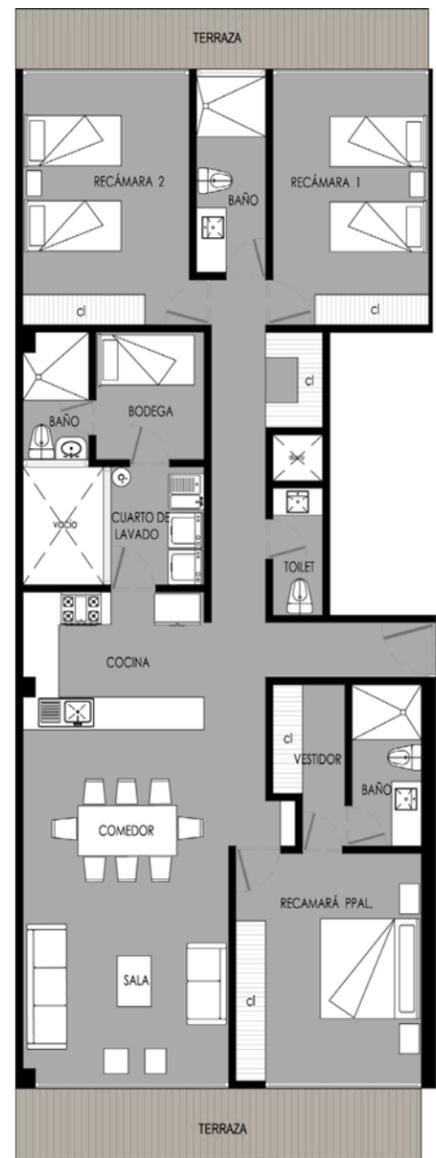
101 y 201

**Total:** 178.00m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 155.68 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 22.32m<sup>2</sup>

- Tres recamaras.
- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



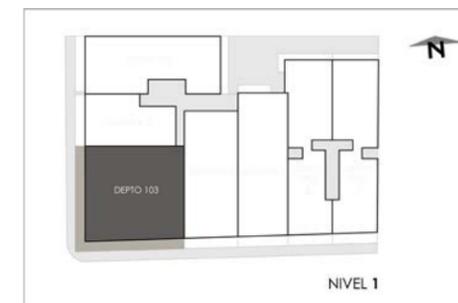
/N1 Y N2



103

**Total:** 250.64m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 204.94 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 45.70m<sup>2</sup>

- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Recamará 01 con baño.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



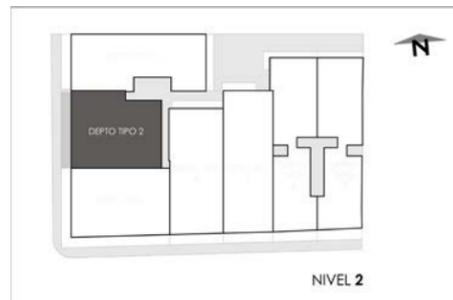
/N1



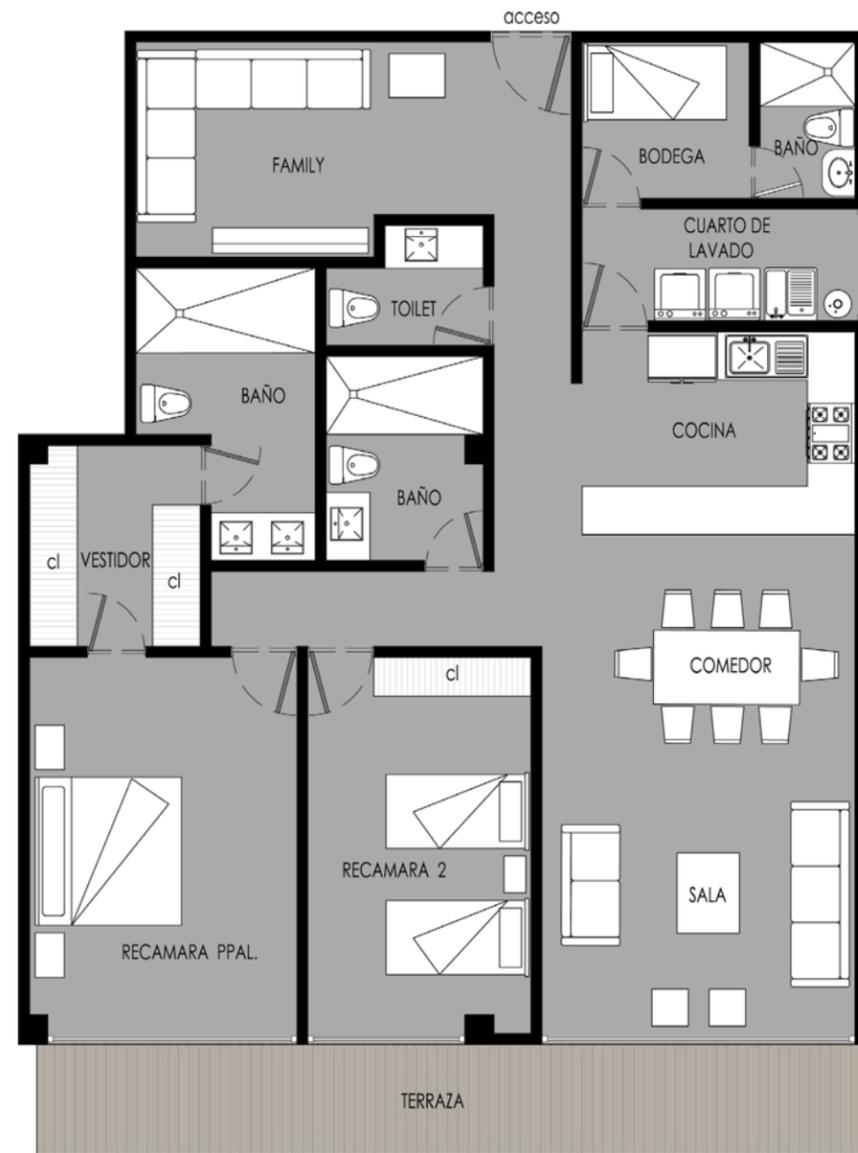
## 202 y 302

**Total:** 167.20m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 150.24 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 16.96m<sup>2</sup>

- Dos recamaras.
- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Baño.
- Sala.
- Family.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



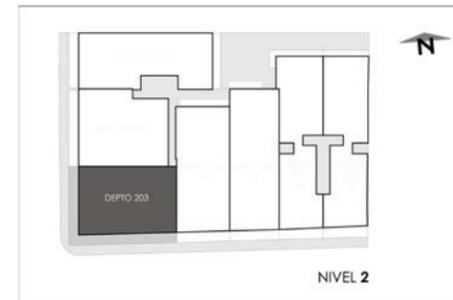
## /N2 y N3



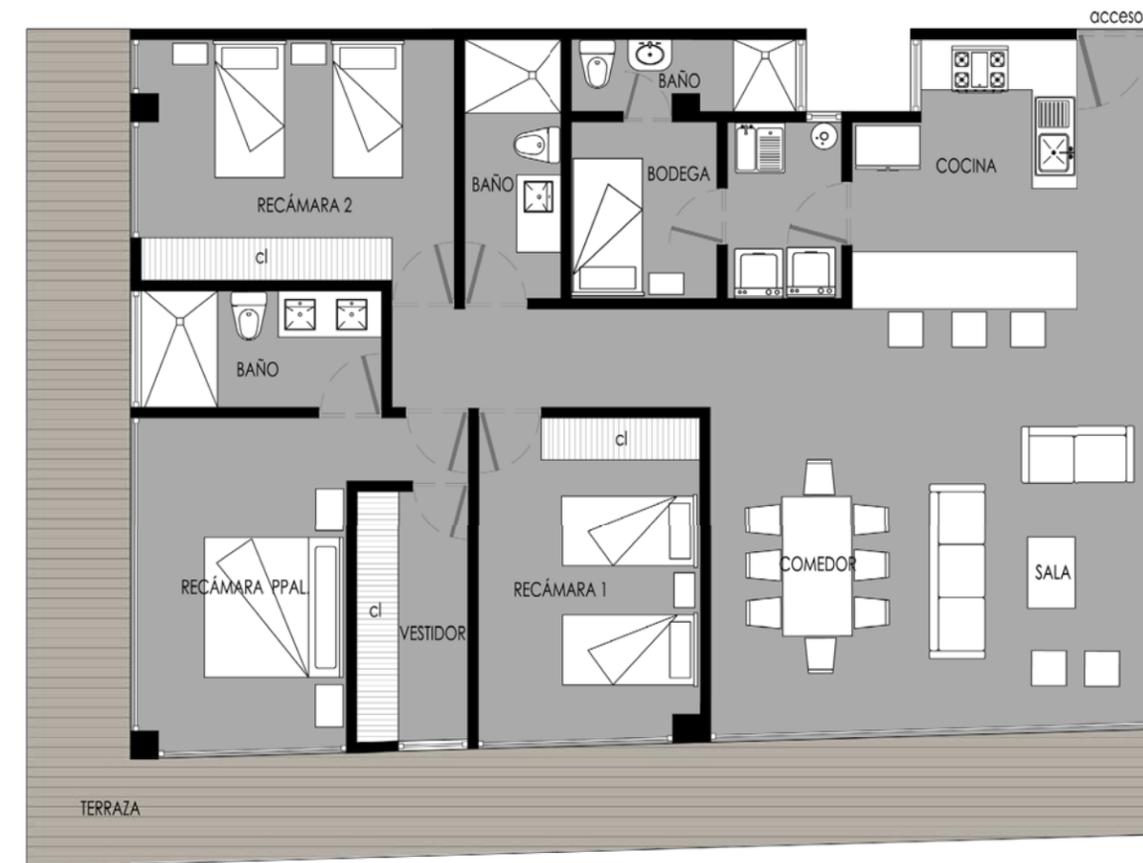
## 203

**Total:** 190.18m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 150.00 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 40.18m<sup>2</sup>

- Tres recamaras.
- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



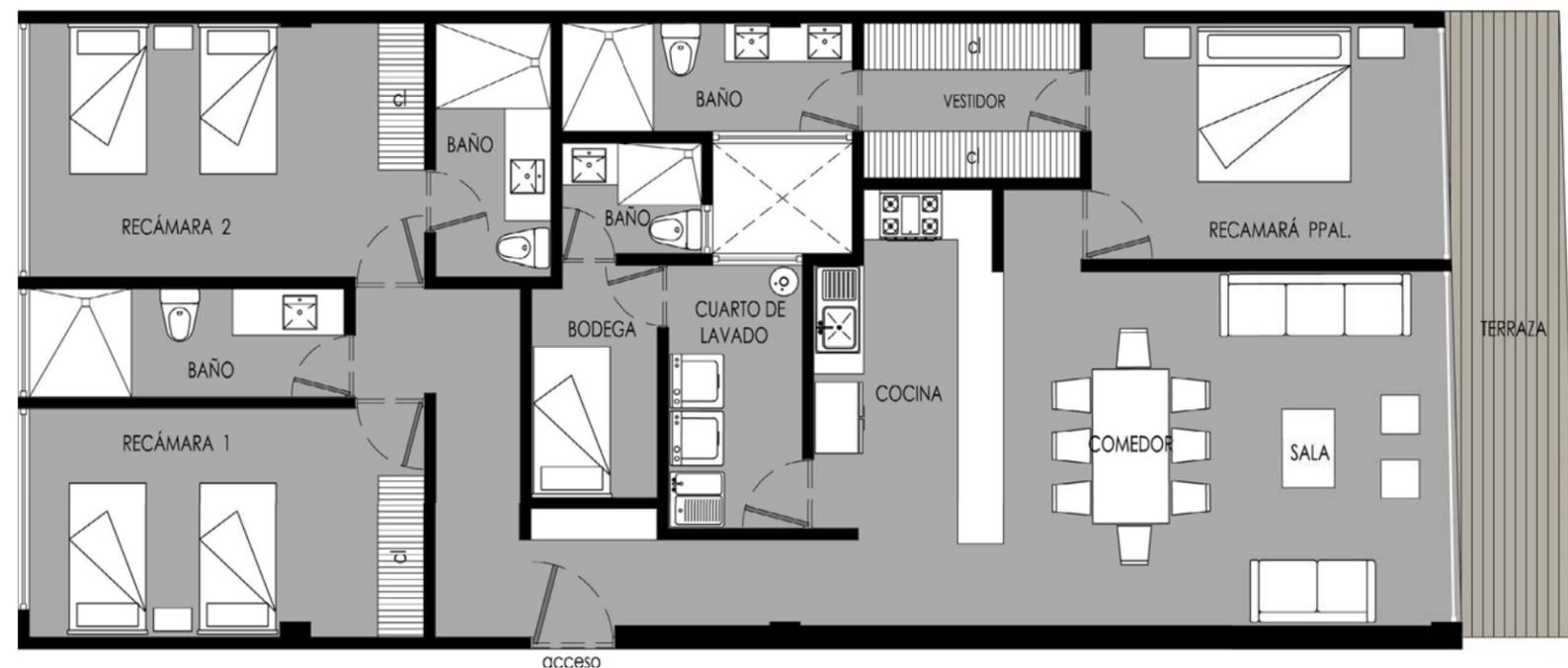
## /N2



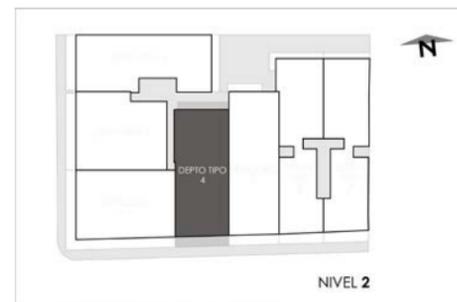
## 204 Y 304

**Total:** 162.25m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 150.20 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 12.05m<sup>2</sup>

- Tres recamaras.
- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



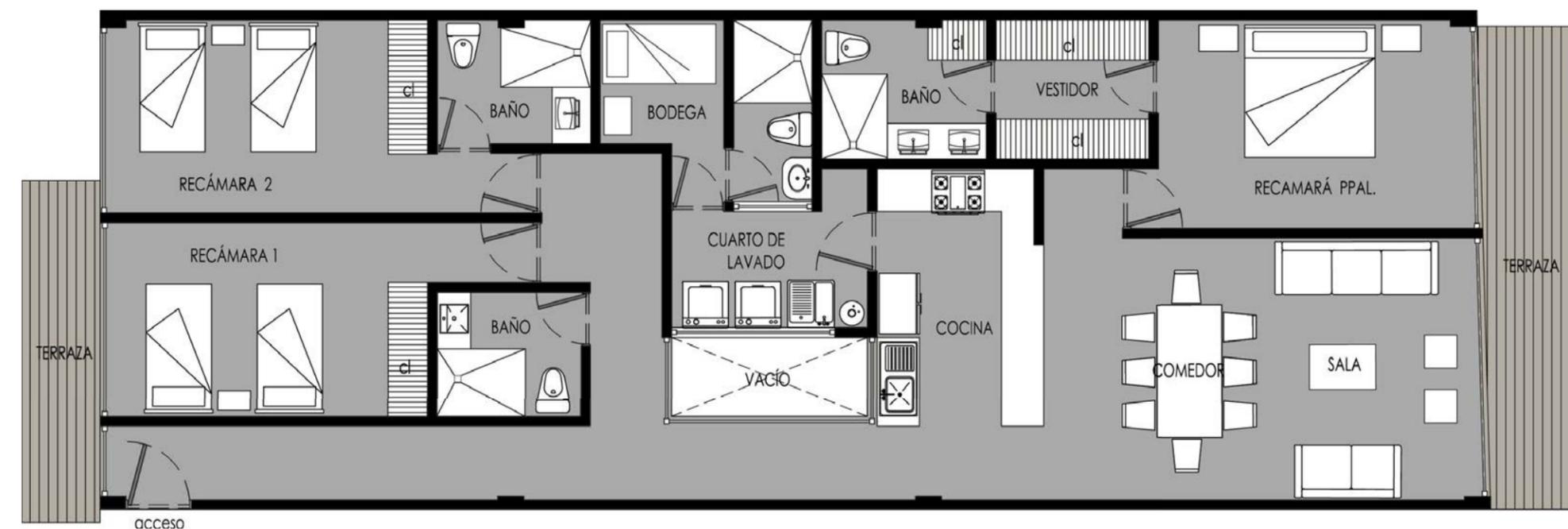
## /N2 y N3



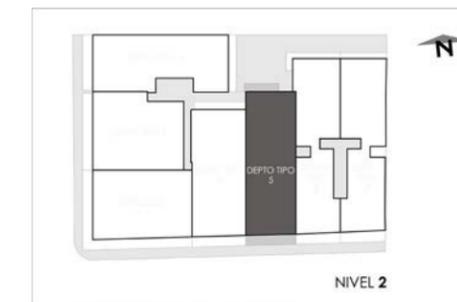
## 205 Y 305

**Total:** 173.18m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 156.06 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 17.12m<sup>2</sup>

- Tres recamaras.
- Recamará principal con baño y vestidor.
- Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



## /N2 y N3

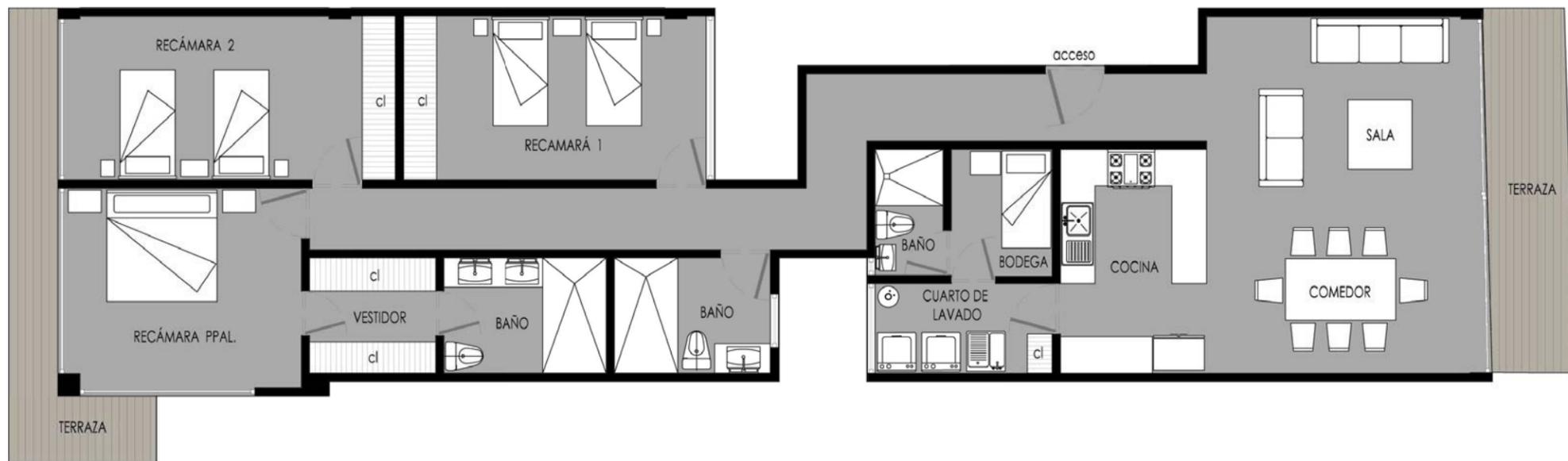
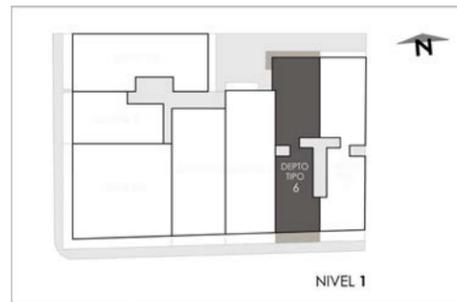


## 106 al 506 (TIPO 6)

**Total:** 178.12m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 158.95 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 19.17 m<sup>2</sup>

- Tres recamaras
- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Baño
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Patio, cuarto y baño de servicios.

## /N1 al /N5

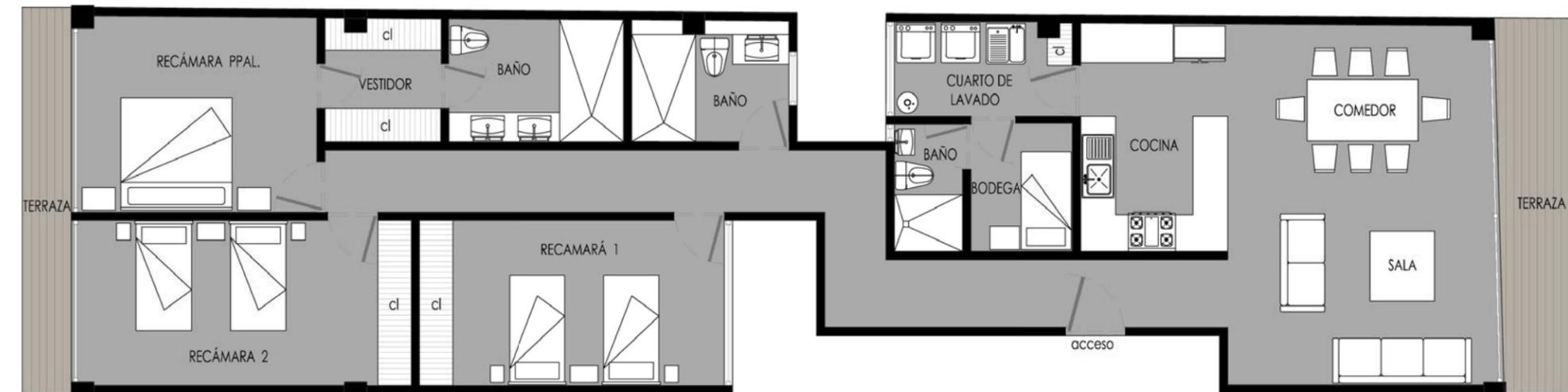
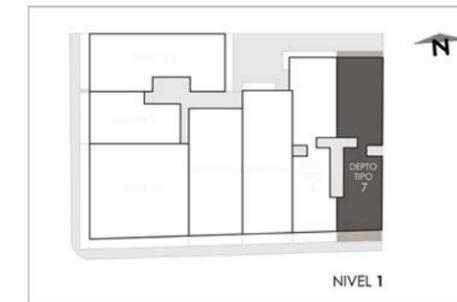


## 107 al 507 (TIPO 7)

**Total:** 174.90m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 158.82 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 16.08 m<sup>2</sup>

- Tres recamaras.
- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Baño.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Patio, cuarto y baño de servicios.

## /N1 al /N5



# PENTHOUSE

## PENTHOUSE 1 (PH1) / DOS NIVELES

Total: 356.00m<sup>2</sup>  
Habitable: 277.91 m<sup>2</sup>

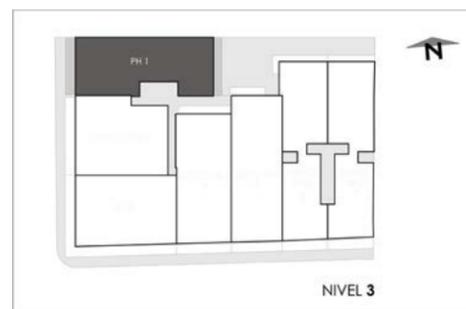
Planta baja (P.B.) 155.68m<sup>2</sup>  
Planta alta (P.A.) 122.23m<sup>2</sup>  
Terraza: 78.09 m<sup>2</sup>

### Planta baja (P.B.)

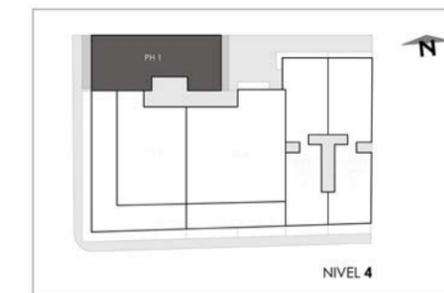
- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Recamará 01 con baño.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Family.



/N3



/N4



### Planta alta (P.A.)

- Sala de estar.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Terraza.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



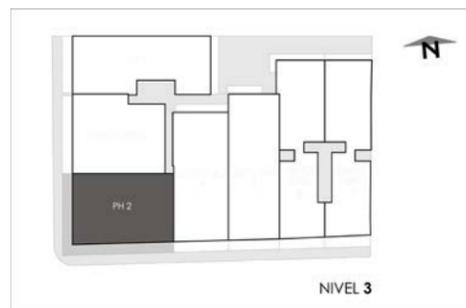
# PENTHOUSE 2 (PH2)

**Total:** 591.80m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 353.51 m<sup>2</sup>

Planta baja (P.B.) 150.00m<sup>2</sup>  
Planta alta (P.A.) 203.51m<sup>2</sup>  
Terraza: 238.29 m<sup>2</sup>

## Planta baja (P.B.)

- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Recamará 01 con baño y vestidor.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Terraza.

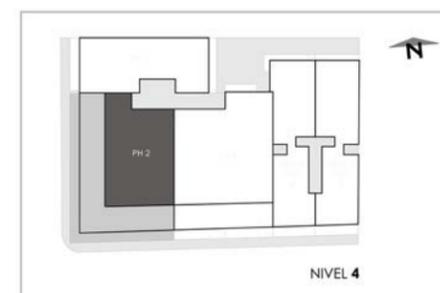


# /N3



## Planta alta (P.A.)

- Sala de estar.
- Sala.
- Sala de T.V.
- Bar.
- Comedor.
- Desayunador.
- Cocina Integral.
- Alacena.
- Terraza.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



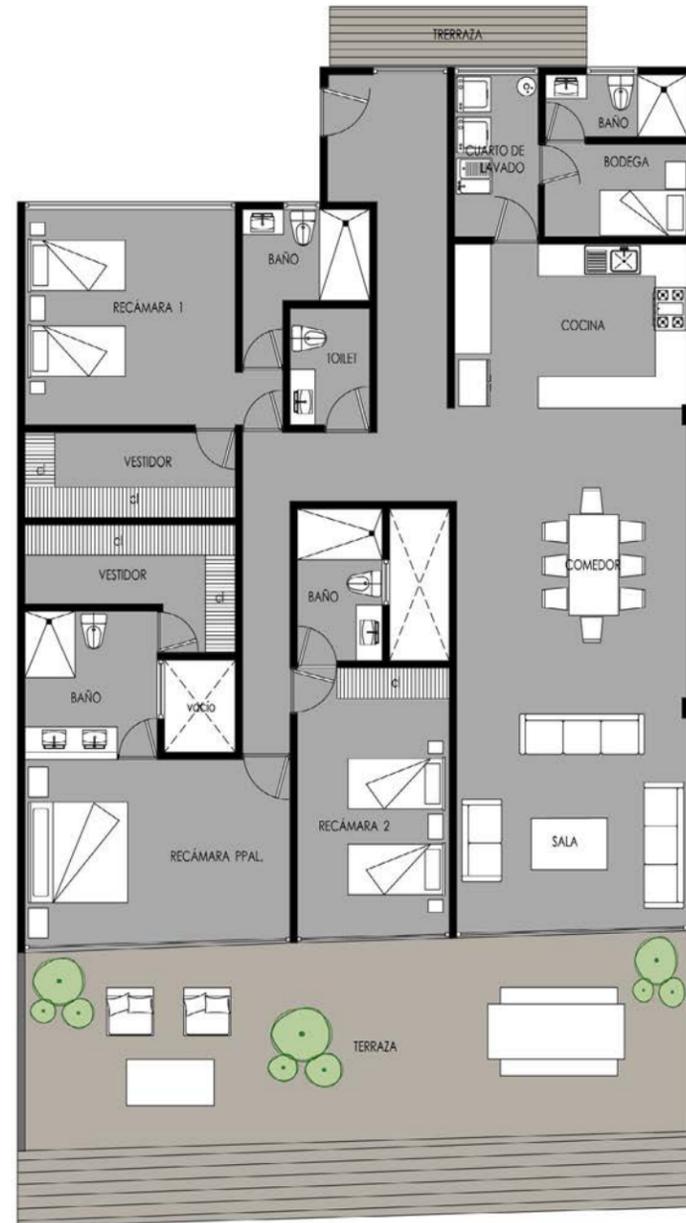
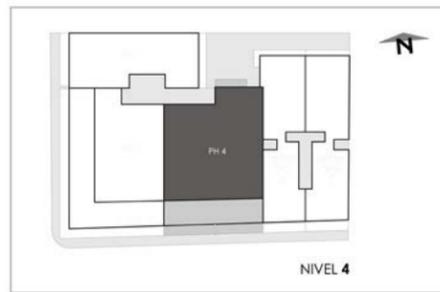
# /N4



# PENTHOUSE 4 (PH4)

**Total:** 293.24m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 213.30 m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 79.94 m<sup>2</sup>

- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Recamará 01 con baño.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Terraza.
- Toilet.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



/N4



# PENTHOUSE 6 (PH6)

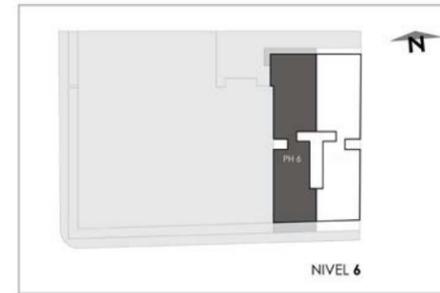
**Total:** 346.55m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 283.87 m<sup>2</sup>

Planta baja (P.B.) 158.95m<sup>2</sup>  
Planta alta (P.A.) 124.92m<sup>2</sup>  
Terraza: 62.68m<sup>2</sup>

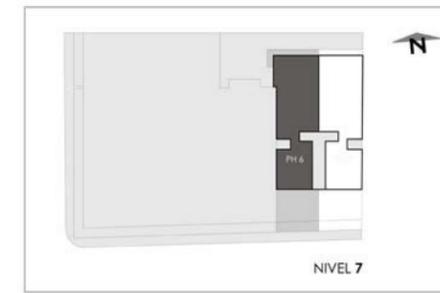
## Planta baja (P.B.)

- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Recamará 01 con baño y vestidor.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Cuarto de blancos.
- Terraza.

/N6

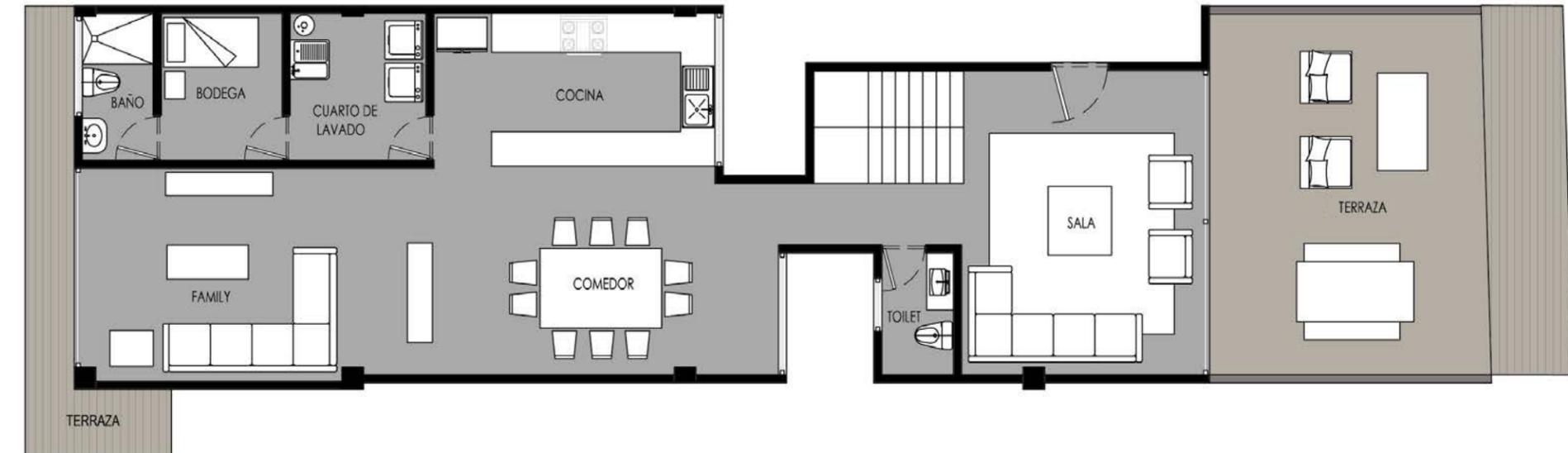


/N7



## Planta alta (P.A.)

- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Terraza.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



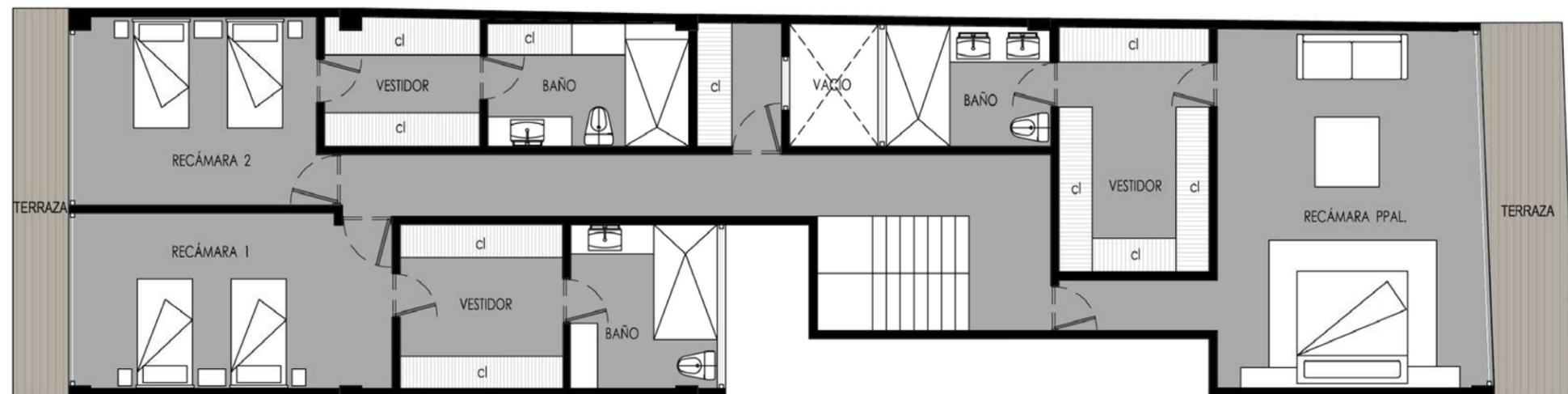
# PENTHOUSE 7 (PH7)

**Total:** 339.72m<sup>2</sup>  
**Habitable:** 284.59 m<sup>2</sup>

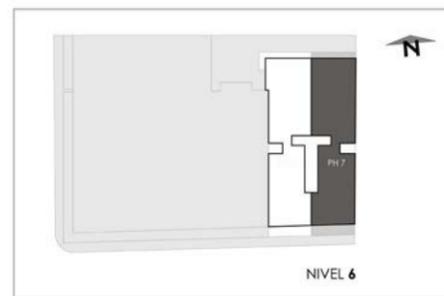
Planta baja (P.B.) 158.82m<sup>2</sup>  
Planta alta (P.A.) 125.77m<sup>2</sup>  
Terraza: 55.13m<sup>2</sup>

## Planta baja (P.B.)

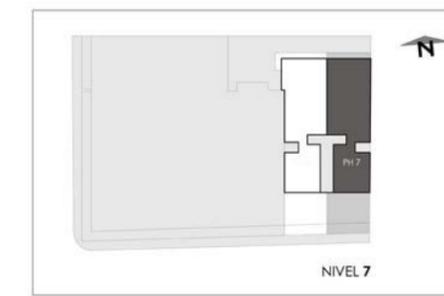
- Recamará Principal con baño y vestidor.
- Recamará 01 con baño y vestidor.
- Recamará 02 con baño y vestidor.
- Cuarto de blancos.
- Terraza.



/N6



/N7



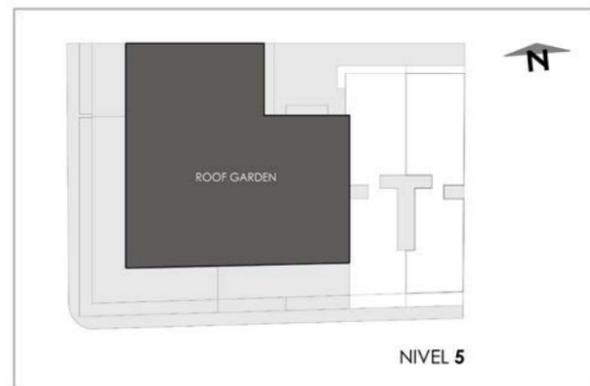
## Planta alta (P.A.)

- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Toilet.
- Terraza.
- Patio, cuarto y baño de servicios.



# ROOF GARDEN

/N5



# GENERALIDADES

## DESCRIPCIÓN DE ÁREAS

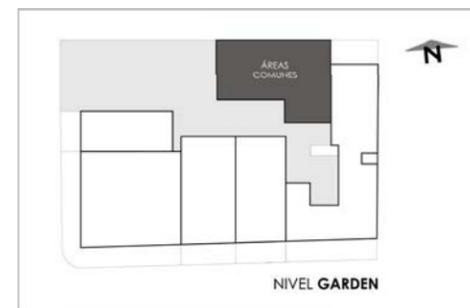
- 1 departamento de 206.17m<sup>2</sup> con terraza y garden. (GH2)
- 1 departamento de 297.45m<sup>2</sup> con garden. (GH3)
- 1 departamento de 309.49m<sup>2</sup> con terraza y garden. (GH4)
- 1 departamento de 307.75m<sup>2</sup> con terraza y garden. (GH5)
- 1 departamento de 284.06m<sup>2</sup> con terraza y garden. (GH6)
- 2 departamentos de 178.00m<sup>2</sup> con terraza. (101 y 201)
- 1 departamento de 250.64m<sup>2</sup> con terraza. (103)
- 1 departamento de 167.20m<sup>2</sup> con terraza. (202)
- 1 departamento de 190.18m<sup>2</sup> con terraza. (203)
- 2 departamentos de 162.25m<sup>2</sup> con terraza. (204 y 304)
- 2 departamentos de 173.18m<sup>2</sup> con terraza. (205 y 305)
- 1 departamento de 167.20m<sup>2</sup> con terraza. (302)
- 1 departamento de 356.00m<sup>2</sup> con terraza. (PH1)
- 1 departamento de 591.80m<sup>2</sup> con terraza. (PH2)
- 1 departamento de 293.24m<sup>2</sup> con terraza. (PH4)
- 1 departamento de 346.55m<sup>2</sup> con terraza. (PH6)
- 1 departamento de 339.72m<sup>2</sup> con terraza. (PH7)
- 5 departamentos de 174.90m<sup>2</sup> con terraza. (TIPO 6)
- 5 departamentos de 178.12m<sup>2</sup> con terraza. (TIPO 7)
- 2 lugares de estacionamientos por departamento con opción a un tercero.

## ACABADOS

- Cocina integral con cubierta de granito y piso de porcelanato.
- Baños cubiertos con placas de mármol.
- Patio, cuarto y baño de servicios con piso de loseta cerámica.
- Puertas italianas con acabado laminado texturizado.

## ÁREAS COMUNES

- Áreas verdes.
- Gimnasio.
- Roof Garden.
- Vigilancia y control de accesos.
- Dos sótanos para estacionamiento con capacidad para 86 cajones.
- Estacionamiento para visitas.
- Patio central.
- Carril de Nado.



# SÓTANOS

/E1



/E2



# CORTE





  
**REPUBLICA**  
ARQUITECTOS

[www.republica.com.mx](http://www.republica.com.mx)

21.67.09.41  
45.93.49.14  
55.20.53.86