

MASARYK GENOSUE

311

Ubicación

MASARYK 311 SE ENCUENTRA SOBRE UNA DE LAS AVENIDAS MÁS IMPORTANTES Y EXCLUSIVAS DE TODO EL PAÍS; PRESIDENTE MASARYK.

SU PRIVILEGIADA UBICACIÓN EN EL CORAZÓN DE POLANCO, LO CONVIERTE EN UNO DE LOS DESARROLLOS MÁS IMPORTANTES DE LA ZONA. ESTÁ RODEADO DE LAS MEJORES BOUTIQUES Y LOS MEJORES RESTAURANTES UBICÁNDOLO EN UNO DE LOS LUGARES DE MAYOR ATRACTIVO DE LA CIUDAD.





LA PLAZA SE CONCEBE COMO LA COMBINACIÓN DE ESPACIOS, VOLÚMENES Y MATERIALES DE LA MEJOR CALIDAD, QUE OFRECE PLUSVALÍA Y UNA UBICACIÓN INMEJORABLE.

08

generalidades



PLANTA BAJA://

CON 582.50 M² M² DE ÁREA RENTABLE

NIVEL 2://

CON 537.64 M² DE ÁREA RENTABLE.

NIVEL 3://

CON 665.72 M² DE ÁREA RENTABLE.

NIVEL 4://

CON 337.93 M² DE ÁREA RENTABLE CON
UNA TERRAZA DE 334.23 M².

CAPACIDAD://

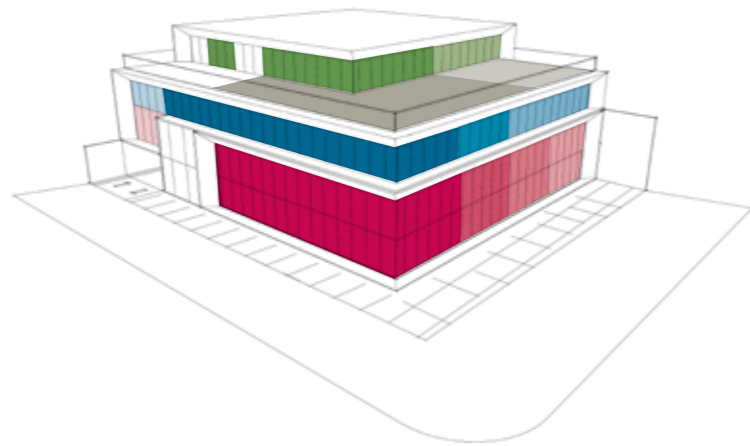
PARA 91 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
DIVIDIDOS EN TRES NIVELES.

NÚCLEO DE SERVICIOS://

QUE CONTIENE UN ELEVADOR Y ESCALE-
RAS DE EMERGENCIA CON SISTEMAS INTE-
GRALES AUTOMATIZADOS.

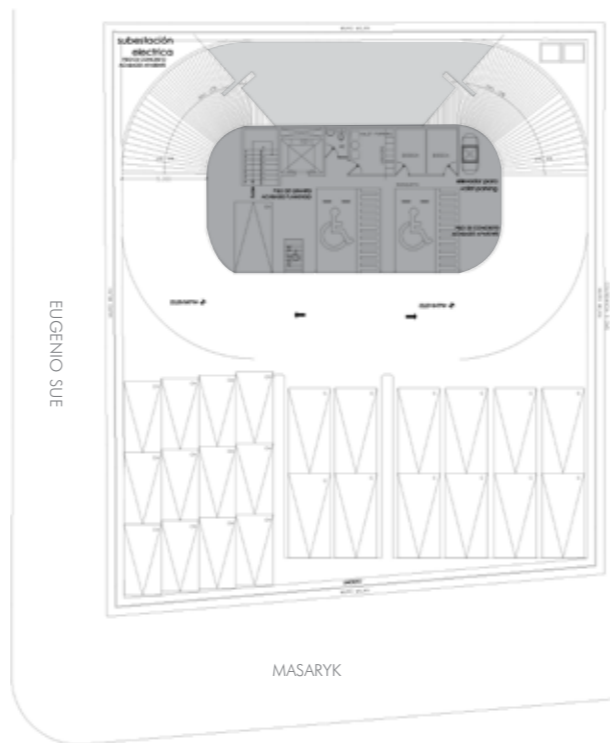
PLANTA BAJA:// 582.50 m² TOTALES

- LOCAL 1: 113.93m² EN PLANTA BAJA
77.25m² EN NIVEL 2
TOTALES: 191.18 m²
- LOCAL 2: 130.96 m² EN PLANTA BAJA
78.26 m² EN NIVEL 2
TOTALES: 209.22 m²
- LOCAL 3: 161.21 m² EN PLANTA BAJA
109.93 m² EN NIVEL 2
TOTALES: 271.14 m²
- LOCAL 4: 176.40 m² EN PLANTA BAJA
149.27 m² EN NIVEL 2
TOTALES: 325.67 m²
- LOCAL 5: 122.93 m² EN NIVEL 2



NIVEL 3:// 665.72 m² TOTALES

- LOCAL 6: 113.93 m² EN NIVEL 3
- LOCAL 7: 112.07 m² EN NIVEL 3
- LOCAL 8: 277.63 m² EN NIVEL 3
- LOCAL 9: 162.09 m² EN NIVEL 3



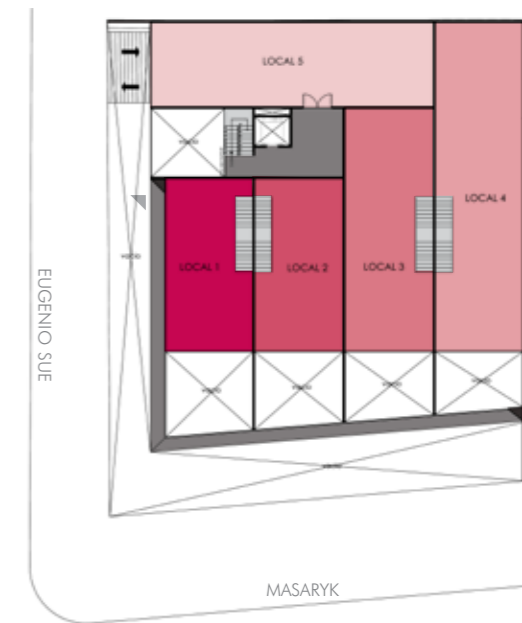
NIVEL 4:// 337.93 m² TOTALES

- LOCAL 10: 145.96 m² EN NIVEL 4
- TERRAZA: 221.66 m² EN NIVEL 4
TOTALES: 367.62 m²
- LOCAL 11: 191.97 m² EN NIVEL 4
- TERRAZA: 112.57 m² EN NIVEL 4
TOTALES: 304.54 m²

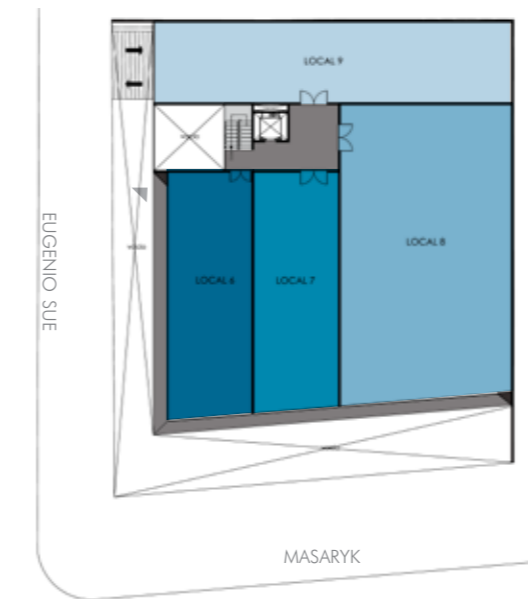
LOCALES TOTALES:// 2458.02 m² TOTALES



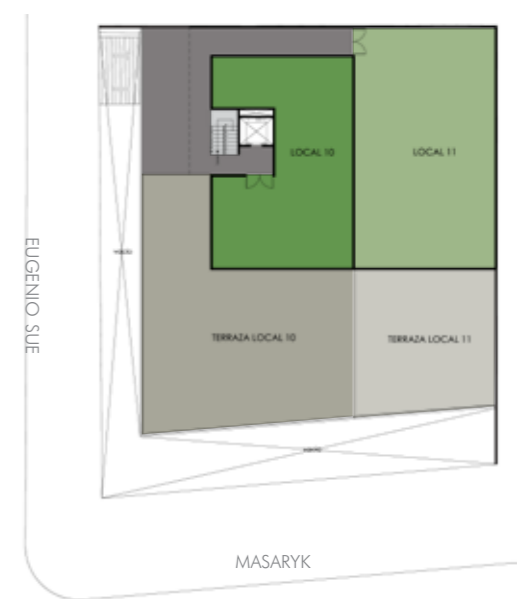
PB



N2



N3



N4



14





T. 5520 5386
T. 5520 2985
C. 5109 2646

w w w . r e p u b l i c a . c o m . m x

DISEÑO ARQUITECTÓNICO POR REPÚBLICA ARQUITECTOS.
LAS IMÁGENES Y DISEÑOS SON REFERENCIALES, ESTOS PUEDEN VARIAR EN SU PROPUESTA FINAL.