



VQ / 621

CORPORATIVO VQ / 621



## SE LOCALIZA sobre la avenida prolongación paseo de la reforma no. 621, Colonia Paseo de las Lomas, Delegación Álvaro Obregón.

Se encuentra a 5 minutos de la Universidad Iberoamericana y del centro comercial Santa Fe. Por su ubicación se puede llegar por diferentes vialidades: utilizando la Carretera Federal México-Toluca, Av. Vasco de Quiroga y Prolongación paseo de la reforma.

**Vasco de Quiroga 621**, es un edificio de oficinas, el cual ofrece una excelente ubicación así como un diseño innovador. El concepto inicial fue el de fragmentar el volumen por lo que el edificio se lee como dos cuerpos independientes.

El proyecto ofrece un diseño vanguardista que a su vez se integre al entorno físico generando los mejores espacios de confortabilidad para el usuario. La comodidad del usuario siempre fue un punto muy importante, por lo que en la fachada principal, la cual está orientada al sur, se diseñó una trama atractiva en la que los cancelos tienen la función de generar una serie de sombras provocando así un microclima.

# DE QUIR

**SU DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN** realizado por REPÚBLICA ARQUITECTOS, consta en un edificio de oficinas de 10 niveles, con 664.47 m<sup>2</sup> de área rentable en promedio por cada nivel dando un total de 6,108.07 m<sup>2</sup> destinados a oficinas.

En nivel de acceso se cuenta con área comercial a doble altura de 304.21 m<sup>2</sup> de área rentable y 116.01 m<sup>2</sup> de oficinas con 206 m<sup>2</sup> de garden y 6 1/2 sótanos con capacidad para alojar 202 autos con 6,812 m<sup>2</sup> de construcción.

En la planta baja se ubica dos accesos independientes. El primero es el acceso principal a las oficinas que vestibula para definir el acceso a la recepción, sanitarios, elevador, escaleras y oficinas. El vestíbulo de la planta baja cuenta con un núcleo de servicios que alberga tres elevadores que recorren el edificio desde los sótanos hasta el último nivel.

El segundo acceso es únicamente para ingresar a los dos niveles del local comercial. El edificio está totalmente equipado con todos los sistemas inteligentes de vanguardia:

- Control de acceso
- Sistema de circuito cerrado
- Sistema contra incendio
- Aire acondicionado

# WASCO OGGA 621

- **Superficie del terreno:** 1092.21 m<sup>2</sup>
- **Estacionamiento:** 61/2 sótanos con un total de 6,812 m<sup>2</sup>
- **Motor lobby**
- **Planta baja** 564.26 m<sup>2</sup>
- **10 niveles de oficinas** con un total de 7,470.13 m<sup>2</sup>
- **Área comercial** 304.21 m<sup>2</sup>
- **Área verde** en planta baja de 206 m<sup>2</sup>
- **Superficie total** construida 14,282.13 m<sup>2</sup>

# INSTALACIONES

- Fachada exterior con cristal tipo duvent.
- Entrepisos de oficinas construidos con losacero, sistema que permite la fácil preparación de salidas eléctricas, telefónicas y de computación sin necesidad de ranurar muros y pisos.
- Red hidráulica en todo el inmueble.
- Sistema de almacenamiento de agua con capacidad de 300,000 litros.
- Sistema de detección de humo, el cual permite conocer el punto exacto de alarma de fuego que se pudiera presentar en el edificio, con lo que se asegura la integridad del personal y de las instalaciones dentro del mismo.
- Preparaciones Hidrosanitarias listas para conectarse a todos los niveles.
- Subestación eléctrica.
- Planta de emergencia de energía eléctrica.
- Preparación de sistema de aire acondicionado en los locales comerciales y en la torre de oficinas.
- Sistema de automatización, con control digital directo por medio del cual se optimiza el consumo eléctrico, controlando el alumbrado y aire acondicionado de las áreas comunes.
- Sistema de circuito cerrado de televisión, para vigilancia interna en las áreas de acceso a vestíbulos y elevadores.



## OFICINAS

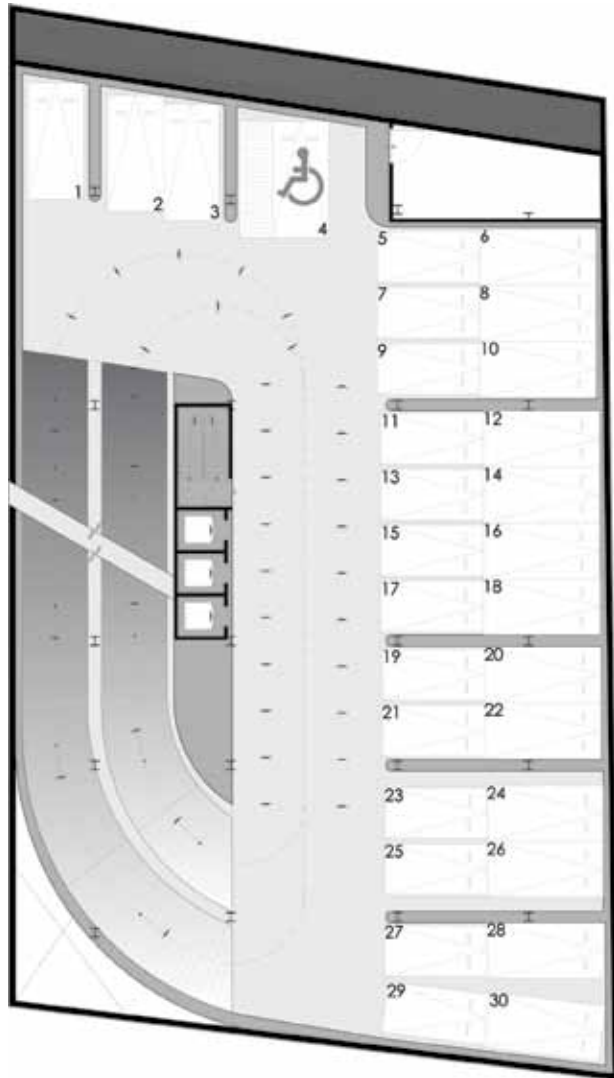
- El edificio cuenta con 3 elevadores de alta velocidad, con una capacidad para 15 personas.
- 10 niveles de oficinas con 664.47 m<sup>2</sup> de área rentable en promedio por nivel.
- Cuenta con un núcleo de servicios de 81.75 m<sup>2</sup>, el cual contiene sanitarios para damas y caballeros, escaleras de emergencia, cuarto de limpieza y cuarto para manejadora de aire acondicionado en cada nivel.
- Columnas perimetrales que permiten el mejor aprovechamiento de las áreas.
- Las plantas se entregan en obra gris.

## PLANTA BAJA

- Acceso a doble altura.
- Base de vigilancia en vestíbulo principal con servicio las 24 horas, control con monitores de los accesos peatonales y estacionamientos.
- Área comercial con doble altura.
- Bahía de desaceleración que funciona como motor lobby y permite el acceso a las rampas vehiculares que conducen a los sótanos.
- Área de recepción a doble altura para control de acceso.

## SOTANO

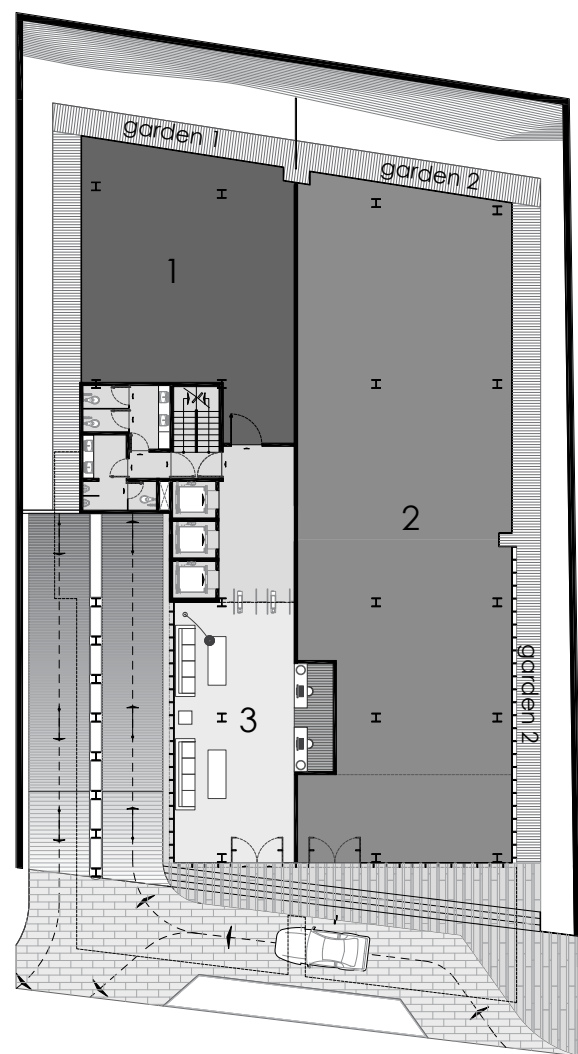
- Estacionamiento para 202 autos distribuidos en los 6 1/2 sótanos.
- 7 cajones para minusválidos distribuidos en los diferentes sótanos.
- 3 elevadores que van desde el sótano 6 hasta el nivel 10.
- Escaleras de emergencia con el mismo recorrido.
- Cuarto de transformadores y emergencia.



## ESTACIONAMIENTO

- **ÁREA TOTAL:** 1015.81 m<sup>2</sup>
- **CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:**
  - 30 cajones (por nivel)
  - Total 202 cajones

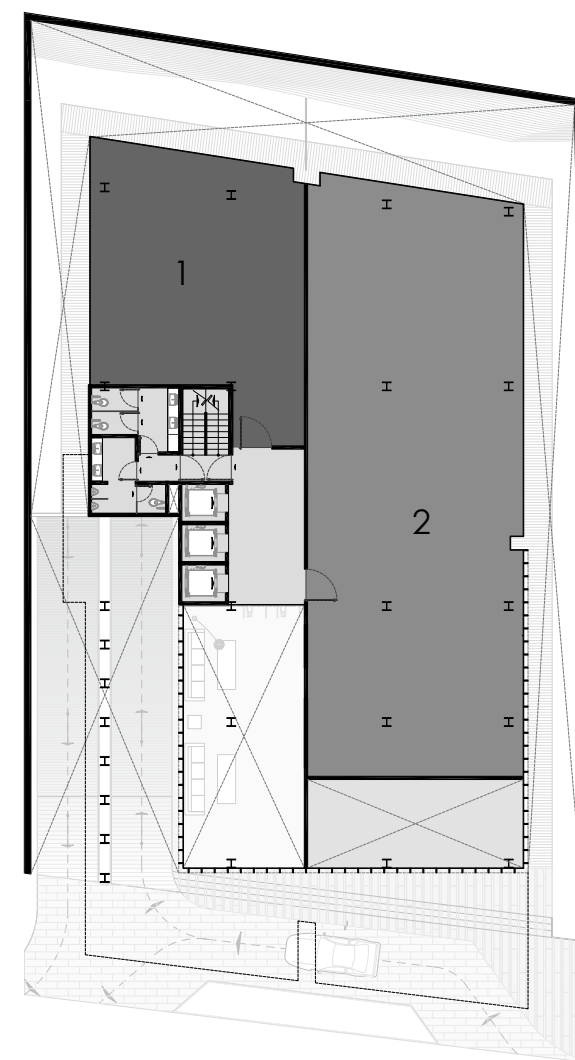




- 1 OFICINAS: 116.01 m<sup>2</sup>
- 2 LOCAL COMERCIAL: 304.21 m<sup>2</sup>
- 3 VESTIBULO: 74.67 m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA

- **ÁREA TOTAL:** 564.26 m<sup>2</sup>
- Garden 1 (oficinas): 84.27 m<sup>2</sup>
- Garden 2 (local comercial): 121.48 m<sup>2</sup>
- Núcleo de servicios: 69.38 m<sup>2</sup>



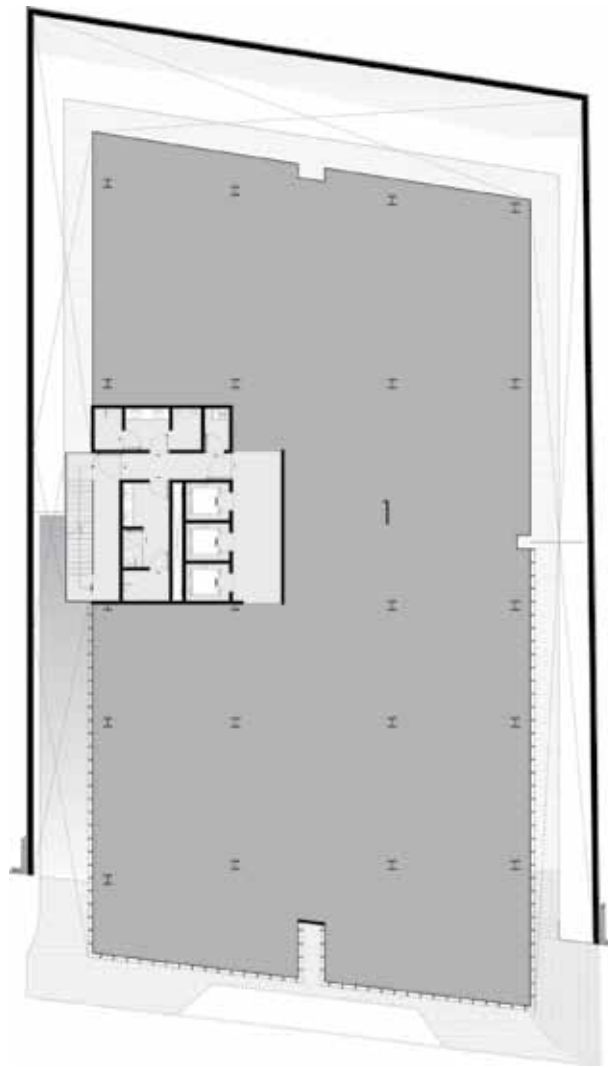
- 1 OFICINA: 116.00 m<sup>2</sup>
- 2 OFICINA: 272.27 m<sup>2</sup>

## PLANTA NIVEL 2

- **ÁREA TOTAL:** 462.62 m<sup>2</sup>
- Núcleo de servicios: 74.21 m<sup>2</sup>



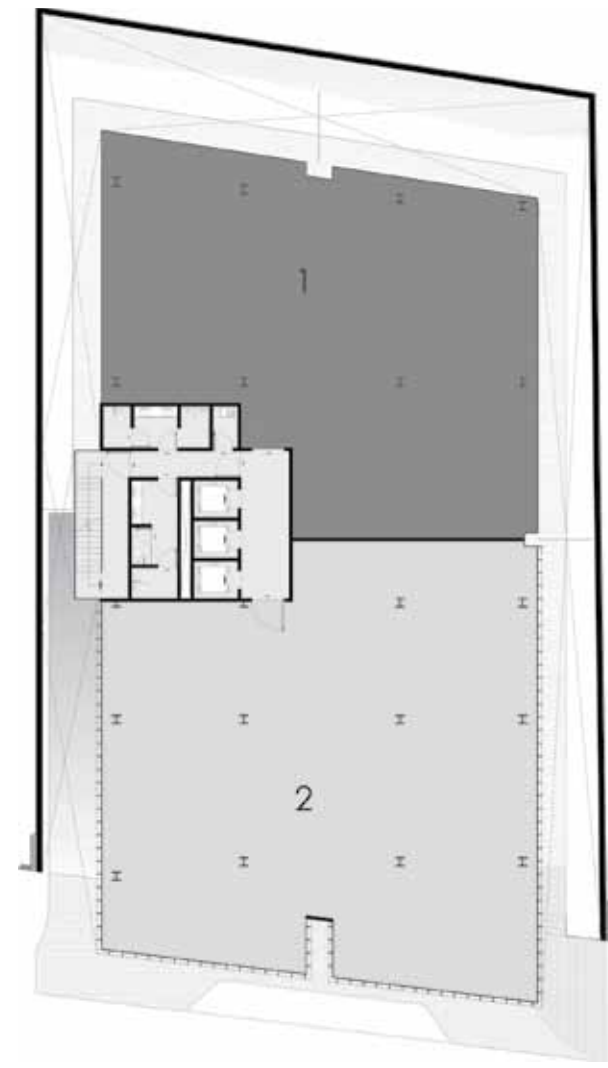
OFFICE



1 OFICINA: 664.47 m<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO (sin divisiones)

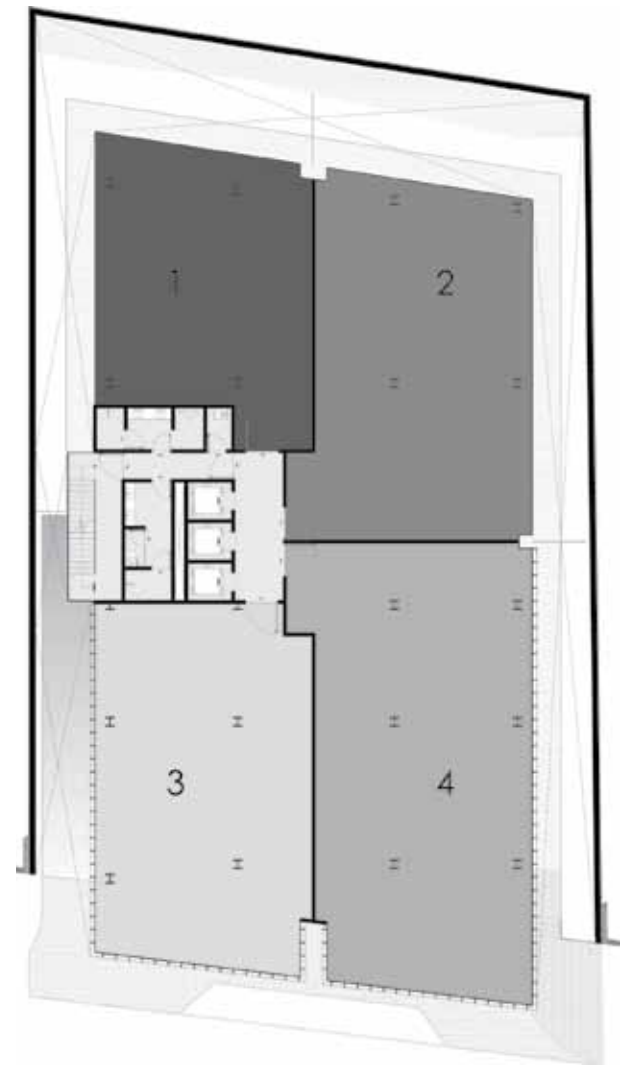
- **ÁREA TOTAL:** 746.22 m<sup>2</sup>
- **Núcleo de servicios:** 81.75 m<sup>2</sup>



1 OFICINA: 292.68 m<sup>2</sup>  
2 OFICINA: 371.79 m<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO (con 2 subdivisiones)

- **ÁREA TOTAL:** 746.22 m<sup>2</sup>
- **Núcleo de servicios:** 81.75 m<sup>2</sup>

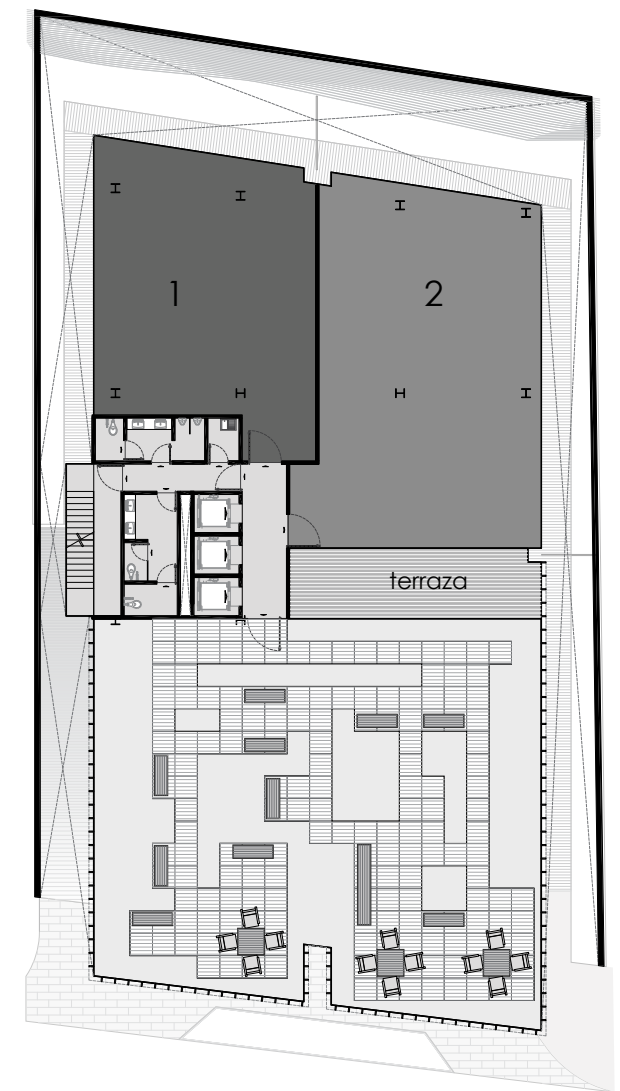


1 OFICINA: 124.19 m<sup>2</sup>  
2 OFICINA: 168.49 m<sup>2</sup>  
3 OFICINA: 162.30 m<sup>2</sup>  
4 OFICINA: 209.49 m<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO (con 4 subdivisiones)

- **ÁREA TOTAL:** 746.22 m<sup>2</sup>
- **Núcleo de servicios:** 81.75 m<sup>2</sup>

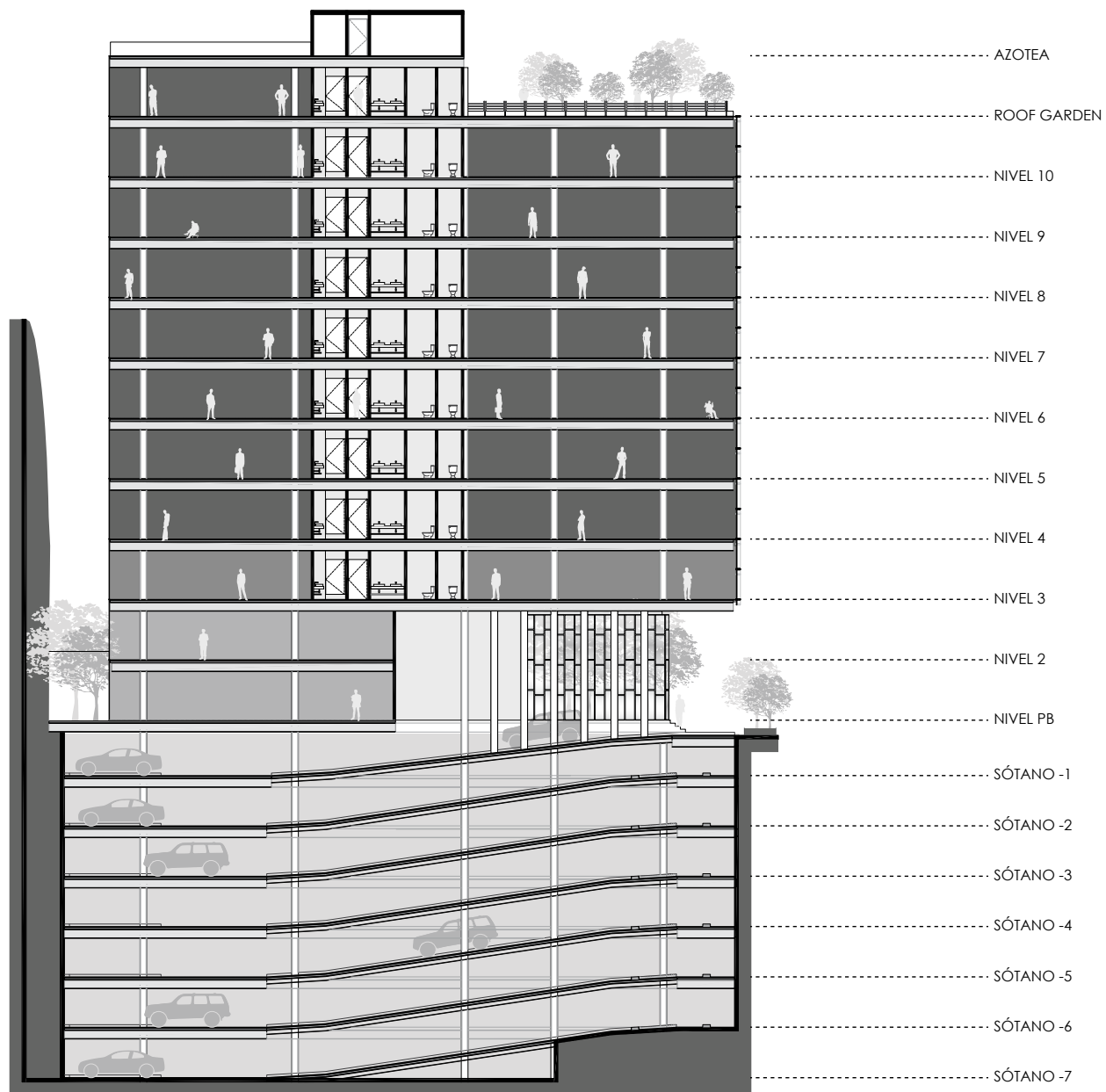




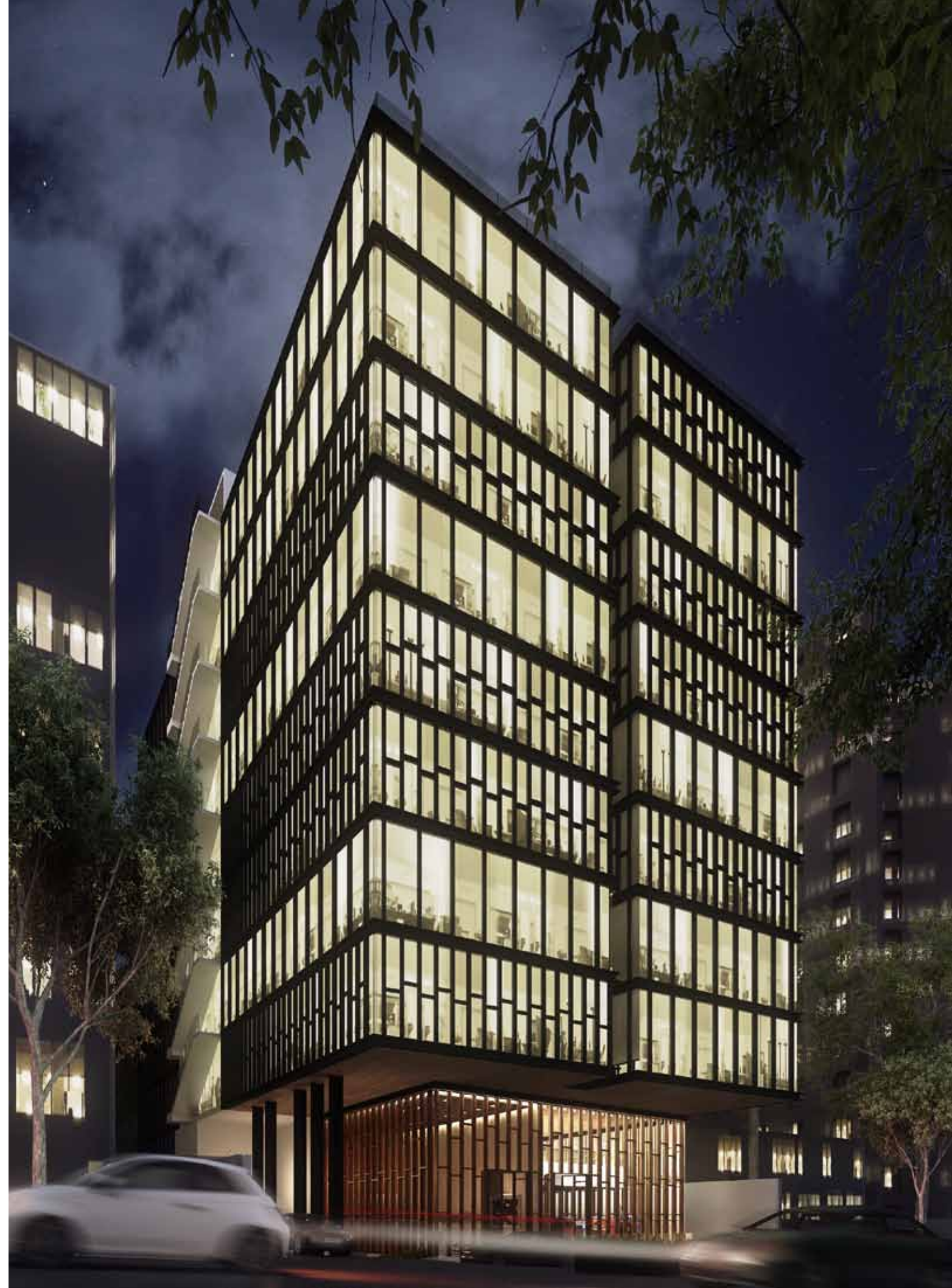
- 1 OFICINA: 124.18 m<sup>2</sup>
- 2 OFICINA: 168.49 m<sup>2</sup>

## ROOF GARDEN

- **ÁREA TOTAL:** 746.22 m<sup>2</sup>
- **TERRAZA PRIVADA:** 35.35 m<sup>2</sup>
- **GARDEN:** 339.13 m<sup>2</sup>
- **NUCLEO DE SERVICIOS:** 82.40 m<sup>2</sup>



## SECCIÓN LONGITUDINAL





  
**REPUBLICA**  
ARQUITECTOS

T. 5520 5386  
5520 2985

[www.republica.com.mx](http://www.republica.com.mx)